

Mensagem nº 070/2021, de 25 de maio de 2021.

Senhora Presidente,

Tenho a honra de encaminhar a essa augusta Casa Legislativa, por intermédio de Vossa Excelência, nos termos da Lei Orgânica do Município, em caráter de **URGÊNCIA/URGENTÍSSIMA**, o incluso Projeto de Lei que "Autoriza a permuta de uma área de 4.633,17m² (quatro mil, seiscentos e trinta e três metros quadrados e dezessete decímetros), de terreno urbano, situados na Rua L, S/N, Ancuri, CEP 61880-000, em Itaitinga, Estado do Ceará de propriedade do Município de Itaitinga, com terrenos de propriedade da Empresa Oliveira Gomes Participações Societárias S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 33.982.595/0001-87, com área total de 83.144,87 m² (oitenta e três mil, cento e quarenta e quatro metros quadrados e oitenta e sete decímetros) de valor equânime, e dá outras providências".

A presente Lei destina-se a permutar área de 4.633,17m² (quatro mil, seiscentos e trinta e três metros quadrados e dezessete decímetros), com terrenos pertencentes a Empresa Oliveira Gomes Participações Societárias S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 33.982.595/0001-87, com área total de 83.144,87 m² (oitenta e três mil, cento e quarenta e quatro metros quadrados e oitenta e sete decímetros, situado no bairro Gereraú, do Município de Itaitinga, Estado do Ceará, de valor equânime, destinado a uma ou mais destas finalidades, como por exemplo a construção de prédio público, via, praça, moradias populares e/ou implantação de empresas/indústrias para a geração de emprego e renda ou algum programa social

Desta forma, considerando a existência de relevante interesse público devidamente justificado, solicito que o presente Projeto seja apreciado e votado em caráter de urgência/urgentíssima, estou certo de que a presente proposição merecerá melhor acolhimento por parte dessa Augusta Casa Legislativa.

Nesta oportunidade renovo a V. Exa.e aos seus ilustres pares, votos de estima e consideração.



Paulo César Feitosa Arrais
Prefeito Municipal

Exma. Sra.
Vereadora Antônia Bessa Cavalcante
Presidente da Câmara Municipal de Itaitinga-CE
NESTA

CADASTRADO

ASS:



Projeto de Lei nº _____ de 25 de maio de 2021.

Autoriza a permuta de uma área de 4.633,17 m² (quatro mil, seiscentos e trinta e três metros quadrados e dezessete decímetros), de terreno urbano, situados na rua L, S/N, Ancuri, CEP 61880-000, em Itaitinga, Estado do Ceará de propriedade do Município de Itaitinga, com terrenos de propriedade da Empresa Oliveira Gomes Participações Societárias S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 33.982.595/0001-87, com área total de 83.144,87 m² (oitenta e três mil, cento e quarenta e quatro metros quadrados e oitenta e sete decímetros) de valor superior, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ITAITINGA-CE:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizada a permuta de área pertencente ao Município de Itaitinga/CE que totaliza 4.633,17m² (quatro mil seiscentos e trinta e três metros quadrados e dezessete decímetros), a seguir descritas:

TERRENO 01 - LIMITES E CONFRONTANTES: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 9.572.684,58m** e **E 552.813,45m**; deste, segue confrontando AO NORTE com OLIVEIRA GOMES PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A, CNPJ: 33.982.595/0001-87, LOTES 01, 02, 03, 04, e LOTES 11, 12, 13, 14 – QUADRA 09, (FUNDOS), com as seguintes azimutes e distâncias: 124°32'41" e 77,75 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 9.572.640,50m** e **E 552.877,48m**; deste, segue confrontando AO LESTE com JOÃO CLEMENTE SOBRINHO, CPF: Nº 003.360.173-91, CASA DE ACOLHIMENTO RESSUREIÇÃO, Nº 7000, (LADO ESQUERDO), com os seguintes azimutes e distâncias: 213°55'34" e 59,23 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 9.572.591,35m** e **E 552.844,42m**; deste, segue confrontando AO SUL com RUA L, (FRENTE), com os seguintes azimutes e distâncias: 304°52'27" e 79,30 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 9.572.636,70m** e **E 552.779,35m**; deste, segue confrontando AO OESTE com ADOLFO ARNALDO DE ARAÚJO SAMPAIO, CPF Nº 001.795.073-20, LOTES 06, 07, 08, 09, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20 – QUADRA 09, (LADO DIREITO), com os seguintes azimutes e distâncias: 35°27'30" e 58,78 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º. O valor total de avaliação da área descrita no artigo primeiro, conforme o laudo em anexo é de R\$ 463.317,00 (quatrocentos e sessenta e três mil e trezentos e dezessete reais).

Art. 3º. O Município de Itaitinga fica, através do Chefe do Poder Executivo Municipal, autorizado a permutar a área devidamente descrita no artigo primeiro, por área abaixo descrita de valor superior que totaliza 83.144,87 m² (oitenta e três mil, cento e quarenta e quatro metros quadrados e oitenta e sete decímetros), a ser-lhe transmitida pela Empresa Oliveira Gomes Participações Societárias S.A. inscrita no CNPJ sob o nº 33.982.595/0001-87, imediatamente após a publicação da presente Lei, com as seguintes medidas e confrontações:

TERRENO 01 - Um terreno situado em Gereraú, no Município de Itaitinga, deste Estado, de formato irregular, com uma área total de 43.269,47m², que assim se limita: **AO NASCENTE**, (Frente): 482,00m, com a Estrada Carroçável; **AO POENTE**, (Fundos): 418,80m, com o TERRENO DESMEMBRADO 02; **AO NORTE**, (Lado direito): 118,45m, com terras da CAGECE; e, **AO SUL**, (Lado esquerdo), 96,90m, com terras de Antônio Ferreira da Luz, objeto da matrícula nº 15075 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaitinga/CE.

TERRENO 02 - Um terreno interno, situado em Gereraú, do Município de Itaitinga, deste Estado, de formato irregular, com uma área total de 39.875,40m², que assim se limita: **AO NASCENTE**, (Frente): 418,80m, com o TERRENO DESMEMBRADO 01; **AO POENTE**, (Fundos): 328,00m, com Terras de Artur Serpa Sales; **AO NORTE**, (Lado direito): 211,45m, com terras da CAGECE; e, **AO SUL**, (Lado esquerdo), 28,10m, com terras de Antônio Ferreira da Luz, objeto da matrícula nº 15076 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaitinga/CE.

Art. 4º. O valor total de avaliação das áreas descritas no artigo terceiro, conforme o laudo em anexo é de R\$ 1.164.028,18 (hum milhão, cento e sessenta e quatro mil, vinte e oito reais e dezoito centavos).

Art. 5º. O imóvel permutado com Empresa Oliveira Gomes Participações Societárias S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 33.982.595/0001-87, deverá ser destinado a uma ou mais destas finalidades: construção de prédio público, via, praça, moradias populares e/ou implantação de empresas/indústrias para a geração de emprego e renda ou algum programa social.

Art. 6º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Itaitinga-CE, aos 25 dias do mês de maio de 2021.



Paulo César Feitosa Arrais
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DO OBJETO DA MATRÍCULA 15075 DO CARTÓRIO DO 1º e 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAITINGA – CEARÁ.

TERRENO DESMEMBRADO 01 - Um terreno situado em Gereraú, do Município de Itaitinga, deste Estado, de formato irregular, com uma área total de 43.269,47m², que assim se limita: **AO NASCENTE**, (Frente): 482,00m, com a Estrada Carroçável; **AO POENTE**, (Fundos): 418,80m, com o TERRENO DESMEMBRADO 02; **AO NORTE**, (Lado direito): 118,45m, com terras da CAGECE; e, **AO SUL**, (Lado esquerdo), 96,90m, com terras de Antônio Ferreira da Luz.

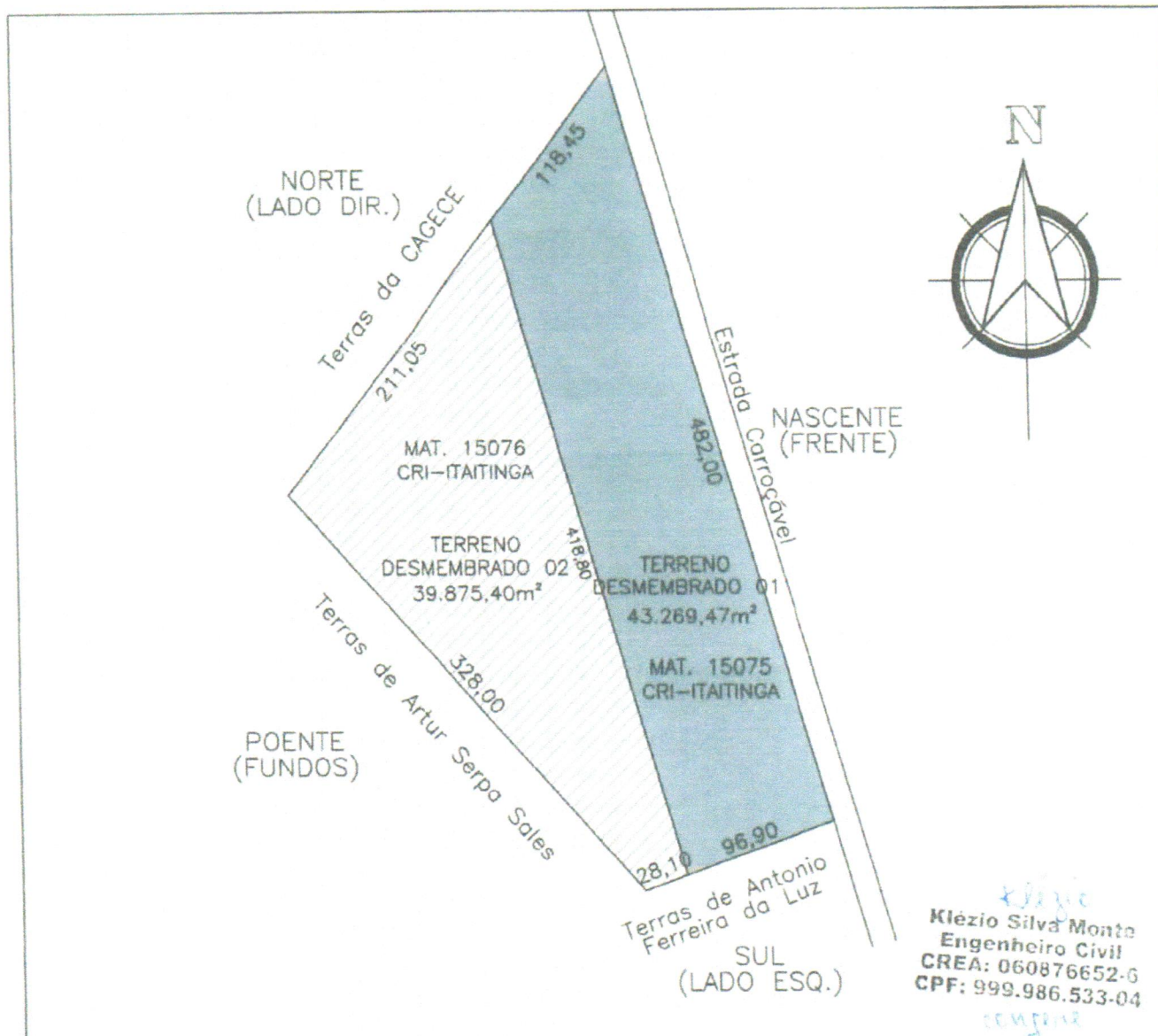
Rogério Uchôa de Melo, Técnico Agrimensor, inscrito no CRT-02 com o RNP sob o nº 00254184324, residente e domiciliado à Rua Senador Álvaro Adolfo, nº 454, CEP: 60.570-335, Presidente Kennedy, Fortaleza, Ceará. Declaro para todos os fins de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando sujeitar-se ao que dispõe o § 14 do artigo 213 da Lei de Registros Públicos.

Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes deste Memorial Descritivo e Planta anexa, responderão os requerentes e eu pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais. Conforme arts. 955, III e 961 do provimento de 08/14 da CGJ do TJ/CE.


Rogério Uchôa de Melo
Técnico Agrimensor
CRT-02 RNP:00254184324

Itaitinga, CE. 21 de Maio de 2021.

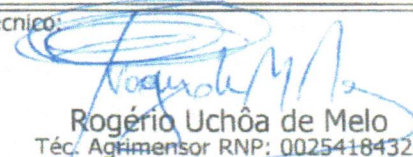

klézio
Klézio Silva Monte
Engenheiro Civil
CREA: 060876652-6
CPF: 999.986.533-04
engenh



Klezio Silva Monte
 Engenheiro Civil
 CREA: 060876652-6
 CPF: 999.986.533-04

Rogério Uchôa de Melo, Técnico Agrimensor, inscrito no CRT - 02 com o RNP sob o nº 00254184324 residente e domiciliado à Rua Senador Álvaro Adolfo, nº 454, Presidente Kennedy, Fortaleza - Ceará. Declaro para todos os fins de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando sujeitar-se ao que dispõe o § 14 do artigo 213 da Lei de Registros Públicos.

Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes desta Planta e Memorial Descritivo anexo, responderão os requerentes e eu pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais. Conforme arts. 955, III e 961 do provimento 08/2014 da CGJ do TJ/CE.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO		Prancha: 01/01
Projeto: TOPOGRAFIA	 Rogério Uchôa de Melo Téc. Agrimensor RNP: 00254184324	 AGRIMENSOR / GEOMÁTICO Georreferenciamento de Imóvel Rural padrão IN-CRA Usucapião Loteamento Terraplanagem Desmembramento E-mail: rogeriouchoa.topo@hotmail.com
Área: 83.144,87m²		
Escala: 1:2000		
Data: MAIO/2021		
Desenho: ROGÉRIO MELO	Local: Gereraú, Itaitinga - Ceará.	Imóvel: URBANO
Proprietário(a): Oliveira Gomes Participações Societárias S/A CNPJ: 33.982.595/0001-87		



MATRÍCULA 15075 23/12/2020	FICHA 1	1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAITINGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO Livro 2 – REGISTRO GERAL
ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA OFICIAL		Av. Coronel Virgílio Távora, 586 Centro, Itaitinga – Ceará Fone: (085) 3377-2271 – CEP 61.880-000

IMÓVEL – Um terreno situado em **Gereraú**, nesta Cidade e Comarca de Itaitinga – CE, que assim se limita: nascente, frente: 482,00m com a estrada carroçável; poente, fundos: 328,00m com terras de Artur Serpa Sales; ao norte, lado esquerdo: 329,50m com terras da CAGECE; e sul, lado direito: 125,00m com terras de Antônio Ferreira da Luz.

PROPRIETÁRIOS – **MARIA JOSÉ DE PAIVA LOPES**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº. 337.164 emitida pela SSPDS-CE, inscrita no CPF/MF sob o nº. 528.009.973-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6515/77 com **ALFREDO SILVEIRA LOPES**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade nº. 431876 emitida pela SSPDS-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº. 049.312.543-49, residentes e domiciliados à Rua D Aurea, nº. 587, bairro Barroso, em Fortaleza – CE.

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 3500, do 2º Ofício da Comarca de Pacatuba – CE.

AV-01/15075 – A presente matrícula foi aberta em virtude de que o imóvel objeto da desta hoje pertence a comarca do Município de Itaitinga, conforme Lei Estadual nº. 11.927, de 27 de março de 1992, Lei Estadual nº. 16.821 de 09 de janeiro de 2019, e Lei Complementar nº 001, de 15 de dezembro de 2005 e Certidão de Circunscrição nº. 023/2020 datada de 01/12/2020. Itaitinga, 23 de dezembro de 2019. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assinar.

R-02/15075 – Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de dezembro de 2020, lavrada em notas do Cartório César e Cavalcante – 1º Ofício de Notas da Comarca de Caridade – CE, no livro 106, às fls. 134-135, Ato 640, prenotada em 18/12/2020 sob o nº 21780, os proprietários **MARIA JOSÉ DE PAIVA LOPES e ALFREDO SILVEIRA LOPES** (já qualificados), **VENDERAM**, o imóvel objeto desta matrícula a **OLIVEIRA GOMES PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A.**, sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.982.595/0001-87, com sede à Avenida I, nº 57, Sala 901, Torre 2, Conjunto Jereissati I, em Maracanaú-CE, neste ato representada por seu sócio administrador **LUCAS OLIVEIRA GOMES**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº. 2001002381850 emitida pela SSPDS, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.942.723-25, residentes e domiciliado à Rua Marcos Macedo, 77, Ap. 2001, Bairro Aldeota, em Fortaleza-CE, pelo valor R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Itaitinga, 23 de dezembro de 2020. Atendimento nº 20201218000073 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.284,50 - FERMOJU: R\$ 176,82 - Selos: R\$ 48,30 - FAADEP: R\$ 164,22 - FRMP: R\$ 164,22 - ISS: R\$ 164,22. Selos Aplicados: AAF355402-H7S9 - Tipo 4; AAF394524-K9X9 - Tipo 13. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assinar.

AV-03/15075 - Proceder-se esta averbação a requerimento da proprietária, já qualificada, datado de 18/12/2020, prenotado em 21/12/2020 sob o nº 21803, para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado conforme planta de situação, memorial descritivo, termo de responsabilidade técnica e autorização municipal de desmembramento nº. 082/2020, datada de 21/12/2020, documentos que ficam arquivados nesta serventia,



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 02

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20211138672

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02

INICIAL

1. Responsável Técnico

ROGERIO UCHOA DE MELO

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

RNP: 00254184324

2. Contratante

Contratante: **OLIVEIRA GOMES PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**

CPF/CNPJ: 33.982.595/0001-87

AVENIDA I

Nº: 57

Complemento: **SALA 901, TOORE 02**

Bairro: **JEREISSATI I**

Cidade: **MARACANAÚ**

UF: **CE**

CEP: 61900410

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: 01

Celebrado em: 24/05/2021

Valor: **R\$ 1.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **OLIVEIRA GOMES PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**

CPF/CNPJ: 33.982.595/0001-87

ESTRADA CARROÇÁVEL

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: **GERERAÚ**

Cidade: **ITAITINGA**

UF: **CE**

CEP: 61880000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **24/05/2021**

Previsão de término: **28/05/2021**

Finalidade: **Cadastral**

4. Atividade Técnica

13 - PROJETO	Quantidade	Unidade
10 - DESENHO TÉCNICO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	83.144,870	m²
10 - DESENHO TÉCNICO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0633 - GEORREFERENCIAMENTO	83.144,870	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ROGERIO UCHOA DE MELO - CPF: 002.541.843-24**

Local

data

Contratante: **OLIVEIRA GOMES PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A - CNPJ: 33.982.595/0001-87**

9. Informações

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 55,26**

Pago em: **24/05/2021**

Nosso Número: **8214645643**

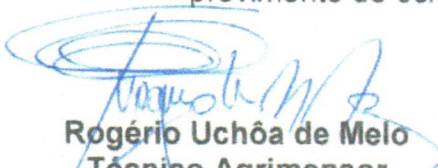


MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DO OBJETO DA MATRÍCULA 15076 DO CARTÓRIO DO 1º e 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAITINGA – CEARÁ.

TERRENO DESMEMBRADO 02 - Um terreno interno, situado em Gereraú, do Município de Itaitinga, deste Estado, de formato irregular, com uma área total de 39.875,40m², que assim se limita: **AO NASCENTE**, (Frente): 418,80m, com o TERRENO DESMEMBRADO 01; **AO POENTE**, (Fundos): 328,00m, com Terras de Artur Serpa Sales; **AO NORTE**, (Lado direito): 211,45m, com terras da CAGECE; e, **AO SUL**, (Lado esquerdo), 28,10m, com terras de Antônio Ferreira da Luz.

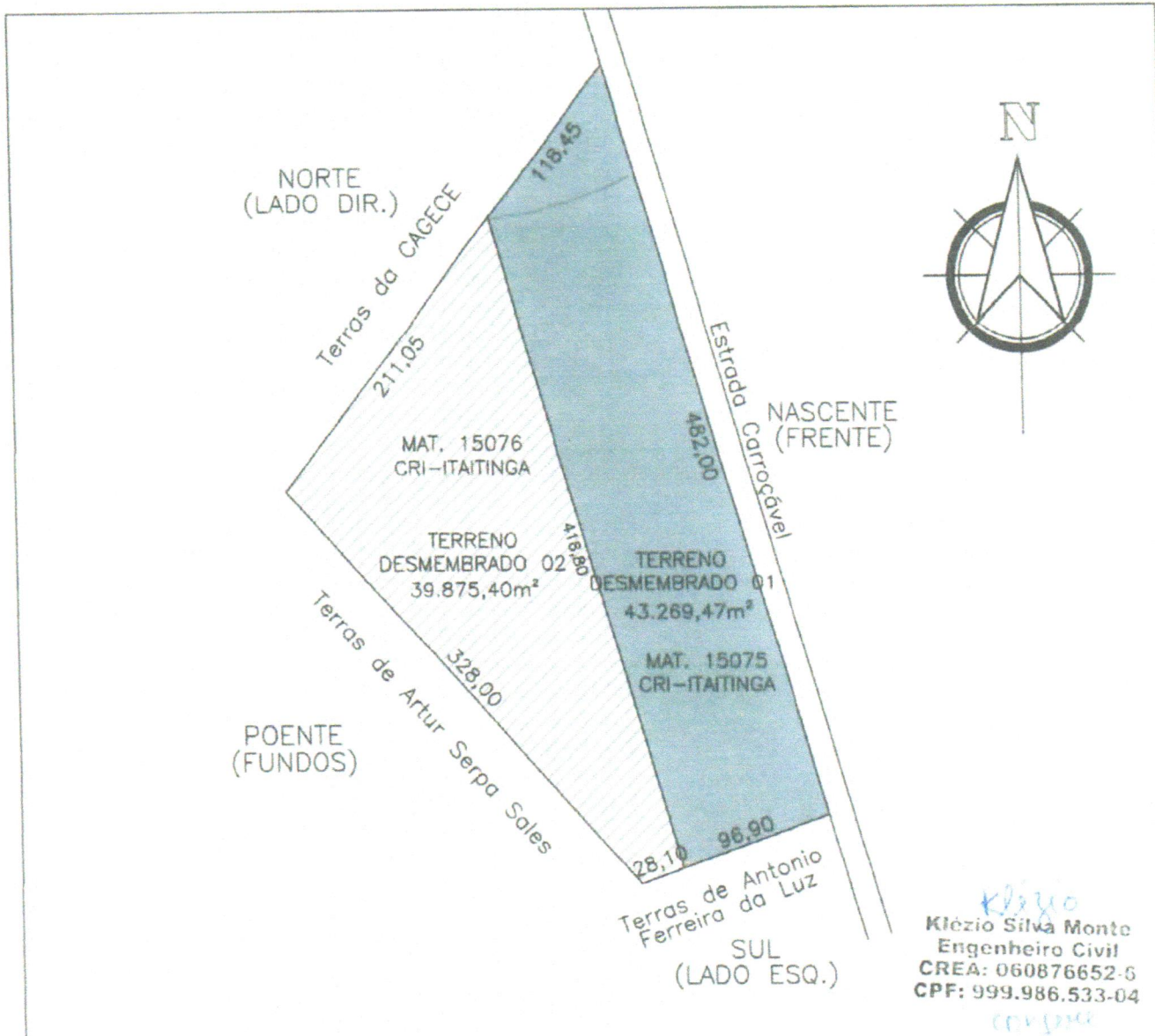
Rogério Uchôa de Melo, Técnico Agrimensor, inscrito no CRT-02 com o RNP sob o nº 00254184324, residente e domiciliado à Rua Senador Álvaro Adolfo, nº 454, CEP: 60.570-335, Presidente Kennedy, Fortaleza, Ceará. Declaro para todos os fins de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando sujeitar-se ao que dispõe o § 14 do artigo 213 da Lei de Registros Públicos.

Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes deste Memorial Descritivo e Planta anexa, responderão os requerentes e eu pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais. Conforme arts. 955, III e 961 do provimento de 08/14 da CGJ do TJ/CE.


Rogério Uchôa de Melo
Técnico Agrimensor
CRT-02-RNP:00254184324

Itaitinga, CE. 21 de Maio de 2021.

Klézio
Klézio Silva Monte
Engenheiro Civil
CREA: 060876652-G
CPF: 999.986.533-04
com firma



Rogério Uchôa de Melo, Técnico Agrimensor, inscrito no CRT - 02 com o RNP sob o nº 00254184324 residente e domiciliado à Rua Senador Álvaro Adolfo, nº 454, Presidente Kennedy, Fortaleza - Ceará. Declaro para todos os fins de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando sujeitar-se ao que dispõe o § 14 do artigo 213 da Lei de Registros Públicos.

Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes desta Planta e Memorial Descritivo anexo, responderão os requerentes e eu pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais. Conforme arts. 955, III e 961 do provimento 08/2014 da CGJ do TJ/CE.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO		Prancha: 01/01
Projeto: TOPOGRAFIA	 Rogério Uchôa de Melo Téc. Agrimensor RNP: 00254184324	 AGRIMENSOR/GEOMÁTICO Georreferenciamento de Imóvel Rural padrão INCRA Usucapião Loteamento Terraplanagem Desmembramentos E-mail: rogeriouchoa@topo@hotmail.com
Área: 83.144,87m²		
Escala: 1:2000		
Data: MAIO/2021		
Desenho: ROGÉRIO MELO	Local: Gereraú, Itaitinga - Ceará.	Imóvel: URBANO
Proprietário(a): Oliveira Gomes Participações Societárias S/A CNPJ: 33.982.595/0001-87		



MATRÍCULA 15076 23/12/2020	FICHA 1	1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAITINGA - REGISTRO IMOBILIÁRIO Livro 2 - REGISTRO GERAL
ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA OFICIAL		Av. Coronel Virgílio Távora, 586 Centro, Itaitinga - Ceará Fone: (085) 3377-2271 - CEP 61.880-000

IMÓVEL - Um terreno interno, situado em Gereraú, do Município de Itaitinga, deste Estado, de formato irregular, com uma área total de **39.875,40m²**, que assim se limita: **AO NASCENTE (frente):** 418,80m, com o TERRENO DESMEMBRADO 01; **AO POENTE (fundos):** 328,00m, com terras de Artur Serpa Sales; **AO NORTE (lado direito):** 211,45m, com terras da CAGECE: e, **AO SUL (lado esquerdo),** 28,10m, com terras de Antônio Ferreira da Luz.

PROPRIETÁRIA - OLIVEIRA GOMES PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A., sociedade anônima inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.982.595/0001-87, com sede à Avenida I, nº 57, Sala 901, Torre 2, Conjunto Jereissati I, em Maracanaú-CE.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 15075, deste Ofício Imobiliário.

AV-01/15076 - A presente matrícula foi aberta em razão do desmembramento do imóvel objeto da matrícula nº. 15075, deste ofício imobiliário, conforme requerimento da proprietária datado de 18/12/2020, prenotado em 21/12/2020 sob o nº 21803, e ainda de acordo com planta de situação, memorial descritivo, termo de responsabilidade técnica, e autorização municipal de desmembramento nº. 082/2020 datada de 21/12/2020 e que ficam arquivados nesta serventia. Atendimento nº 20201221000076 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 420,89 - FERMOJU: R\$ 30,19 - Selos: R\$ 65,84 - FAADEP: R\$ 21,02 - FRMP: R\$ 21,02 - ISS: R\$ 21,02. Selos Aplicados: AAF430705-F4X9, AAF430706-F4X9, AAF430707-F4X9 - Tipo 12; AAF355403-I8S9, AAF355404-D3S9 - Tipo 4; AAF343638-E9P9, AAF343639-E9P9 - Tipo 1. Eu, Adriano Moreira Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assinar.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITINGA-CE
CERTIDÃO
Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula nº 15076
Itaitinga: 22 / 01 / 2021
Adriano Moreira Silva
Titular Escrevente

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

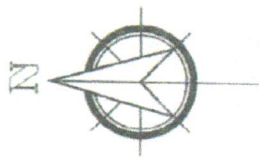
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DO CEARÁ

Selo Tipo 04
Nº AAF882341-18T9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.pca.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento	
Total de Emolumentos: R\$ 29,81	
Total FERMOJU: R\$ 1,46	
Total ISS: R\$ 1,40	
Total FRMP: R\$ 1,49	
Total FAADEP: R\$ 1,49	
Total Selos: R\$ 8,14	
Valor Total: R\$ 43,68	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007019 / (1) 007020	
Selos Aplicados	
AAF882341-18T9	



NORTE
(LADO DIR.)

Terras da CAGECE
de Água e Esgoto do Ceará

NASCENTE
(FRENTE)

Estrada Carroçável

M.3

MAT. 15076
CRI—ITAINGA
39.875,40m²

MAT. 15075
CRI—ITAINGA
43.269,47m²

Terras de Artur Serpa Sales

POENTE
(FUNDOS)

V.2

M.1 V.3

Terras de Antonio Ferrreira da Luz
SUL
(LADO ESQ.)

Klezio
Klezio Silva Monte
Engenheiro Civil
CREA: 060876652-6
CPF: 999.986.533-04



MATRÍCULA Nº 15075				COORDENADAS (UTM)				COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)			
LADOS	Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	N (metros)		E (metros)		Latitude	Longitude	Latitude	Longitude
				N	E	N	E				
V.1	V.2	163°56'44"	482,00	9.568.887,347	549.608,091	3°54'00,835" S	38°33'11,380" W				
V.2	V.3	249°55'53"	96,90	9.568.424,145	549.741,387	3°54'15,918" S	38°33'07,050" W				
V.3	V.4	344°05'44"	418,80	9.568.390,894	549.650,371	3°54'17,003" S	38°33'10,001" W				
V.4	V.1	374°3'50"	118,45	9.568.793,665	549.535,605	3°54'03,887" S	38°33'13,729" W				

MATRÍCULA Nº 15076				COORDENADAS (UTM)				COORDENADAS (GEOGRÁFICAS)			
LADOS	Vértices	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	N (metros)		E (metros)		Latitude	Longitude	Latitude	Longitude
				N	E	N	E				
M.1	M.2	249°55'53"	28,10	9.568.390,894	549.650,371	3°54'17,003" S	38°33'10,001" W				
M.2	M.3	318°27'25"	328,00	9.568.381,251	549.623,977	3°54'17,317" S	38°33'10,856" W				
M.3	M.4	374°3'50"	211,05	9.568.626,746	549.406,453	3°54'09,326" S	38°33'17,914" W				
M.4	M.1	164°05'44"	418,80	9.568.793,665	549.535,605	3°54'03,887" S	38°33'13,729" W				

Rogério Uchôa de Melo, Técnico Agrimensor, inscrito no CRT - 02 com o RNP sob o nº 00254184324 residente e domiciliado à Rua Senador Álvaro Adolfo, nº 454, Presidente Kennedy, Fortaleza - Ceará. Declaro para todos os fins de direito que o levantamento topográfico respeitou as divisas consolidadas e o alinhamento do logradouro público, importando sujeitar-se ao que dispõe o § 14 do artigo 213 da Lei de Registros Públicos.

Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes desta Planta e Memorial Descritivo anexo, responderão os requerentes e eu pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais. Conforme arts. 955, III e 961 do provimento 08/2014 da CGJ do TJ/CE.

**LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
PLANIMÉTRICO - GEOPOSICIONAMENTO**

Projeto: TOPOGRAFIA
Área: 83.144,87m²
Escala: 1:2000
Data: MAIO/2021
Desenho: ROGÉRIO MELO

Resp. Técnico:

Rogério Uchôa de Melo
Téc. Agrimensor RNP: 00254184324
RR Nº: BR20211138672

Local:

Gereraú, Itaitinga - Ceará.

Proprietário(a):

Oliveira Gomes Participações Societárias S/A
CNPJ: 33.982.595/0001-87

Prancha:

01/01



Imóvel:

URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO (a): OLIVEIRA GOMES PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A

CNPJ nº: 33.982.595/0001-87

ENDEREÇO: RUA L, S/N, ANCURI, CEP 61880-000

MUNICÍPIO: ITAITINGA - CE

BAIRRO: ANCURI

ÁREA DO IMÓVEL (ha): 0,4633 ha

ÁREA DO IMÓVEL (m²): 4.633,17 m²

PERÍMETRO DO IMÓVEL (m): 275,06 m

TRT Nº: BR20200819876

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 9.572.684,58m** e **E 552.813,45m**; deste, segue confrontando AO NORTE com OLIVEIRA GOMES PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A, CNPJ Nº 33.982.595/0001-87, LOTES 01, 02, 03, 04, E LOTES 11, 12, 13, 14 - QUADRA 09, (FUNDOS), com os seguintes azimutes e distâncias: **124°32'41"** e **77,75 m** até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 9.572.640,50m** e **E 552.877,48m**; deste, segue confrontando AO LESTE com JOÃO CLEMENTE SOBRINHO, CPF Nº: 003.360.173-91, CASA DE ACOLHIMENTO RESSUREIÇÃO, Nº 7000, (LADO ESQUERDO), com os seguintes azimutes e distâncias: **213°55'34"** e **59,23 m** até o vértice **P-03**, de coordenadas **N 9.572.591,35m** e **E 552.844,42m**; deste, segue confrontando AO SUL com RUA L, (FRENTE), com os seguintes azimutes e distâncias: **304°52'27"** e **79,30 m** até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 9.572.636,70m** e **E 552.779,35m**; deste, segue confrontando AO OESTE com ADOLFO ARNALDO DE ARAÚJO SAMPAIO, CPF Nº 001.795.073-20, LOTES 06, 07, 08, 09, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20 - QUADRA 09, (LADO DIREITO), com os seguintes azimutes e distâncias: **35°27'30"** e **58,78 m** até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Ressaltamos que todos os pontos, resultado do Levantamento Planialtimétrico, que compreendem este polígono, foram executados com instrumento RTK - Real Time Kinematic, receptor GNSS GPS, Marca Sokkia GRX2, conforme especificação técnica do fabricante, Precisão (RTK) H: 10mm + 1ppm v: 15mm + 1ppm.

O Levantamento Topográfico Georreferenciado foi realizado conforme as normas técnicas para Serviços Topográficos da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, o disposto no Decreto nº 89.817, de 20 de junho de 1984, as normas técnicas da Diretoria do Serviço Geográfico do Exército Brasileiro.

Métrica TOPO 2020 ® { 49.1254.875 } - Sistema profissional para cálculos, desenhos e projetos topográficos.

Klézio
Klézio Silva Monteiro
Engenheiro Civil
CREA: 060876652-G
CPF: 999.986.533-04
constru

EB


CONFRONTANTES DO IMÓVEL

- **AO NORTE (FUNDOS):** OLIVEIRA GOMES PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A, LOTES 01,02,03,04, E LOTES 11,12,13,14 QUADRA 09;
- **AO LESTE (LADO ESQUERDO):** JOÃO CLEMENTE SOBRINHO;
- **AO SUL (FRENTE):** RUA L;
- **AO OESTE (LADO DIREITO):** ADOLFO ARNALDO DE ARAÚJO SAMPAIO.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Itaitinga – CE, 29 de Outubro de 2020.


RESP. TÊC.: EMÍLIO BEZERRA LUNA LEITE
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
Registro Nacional: 02611047308
CÓDIGO INCRA: WSTX

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO MARTINS
FORTALEZA CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
TABELIÃO: BEL. CLÁUDIO MARTINS - CNPJ: 06.589.281/0001-75
Rua Engº Antônio Ferreira Antero, Nº 470 - Parque Manibura - CEP: 60.821-765 - Fortaleza - CE
Tel: (85) 3273.5566 - E-mail: geral@cartoriomartins.com.br

RECONHEÇO por semelhança a firma de:
EMÍLIO BEZERRA LUNA LEITE
Fortaleza, 30 de Outubro de 2020
Selo Digital de Fiscalização Tipo 2 - Nota:

JOSE MACEDO DA SILVA
Tabelião Substituto




Confira os dados do ato em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

Klezio
Klezio Silva Monto
Engenheiro Civil
CREA: 060876652-3
CPF: 999.986.533-04
congelado

DECLARAÇÃO

“O proprietário/interessado e o profissional habilitado, declaram estar cientes da previsão contida no art.213, § 14, da Lei nº 6.015/73 (Registros Públicos), pelo qual verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais.”

Itaitinga – CE, 29 de Outubro de 2020.


RESP. TÉC.: EMÍLIO BEZERRA LUNA LEITE
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
Registro Nacional: 02611047308
CÓDIGO INCRA: WSTX

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO MARTINS
FORTALEZA CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
TABELIÃO: BEL. CLÁUDIO MARTINS - CNPJ: 06.589.261/0001-75
Rua Engº Antônio Ferreira Antero, Nº 470 - Parque Manibura - CEP: 60.821-765 - Fortaleza - CE
Tel: (85) 3273.5566 - E-mail: geral@cartoriomartins.com.br

RECONHEÇO por semelhança a firma de:
EMÍLIO BEZERRA LUNA LEITE
Fortaleza, 30 de Outubro de 2020
Selo Digital de Fiscalização - Tipo 2 - Ne(8):

JOSE MACEDO DA SILVA
Tabelião Substituto



Ciente:

Prop.: OLIVEIRA GOMES PART. SOCIETARIAS S.A
CNPJ Nº: 33.982.595/0001-87

Klézio
Klézio Silva Monte
Engenheiro Civil
CREA: 060876652-6
CPF: 999.986.533-04
conferir

CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA, AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS GEOGRÁFICAS E UTM

Proprietário: OLIVEIRA GOMES PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S.A Município: ITATINGA - CE
 Endereço: RUA L, S/N, ANCURÍ, CEP 61880-000
 Datum: SIRGAS2000 Meridiano Central: 39°00 Fuso 24

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Rumo	Distância	Latitude	Longitude
P-01	P-02	9.572.640,50	552.877,48	124°32'41"	55°27'19" SE	77,75 m	03°51'58,545044"S	38°31'25,435977"W
P-02	P-03	9.572.591,35	552.844,42	213°55'34"	33°55'34" SW	59,23 m	03°52'00,146351"S	38°31'26,507038"W
P-03	P-04	9.572.636,70	552.779,35	304°52'27"	55°07'33" NW	79,30 m	03°51'58,670591"S	38°31'28,617722"W
P-04	P-01	9.572.684,58	552.813,45	35°27'30"	35°27'30" NE	58,78 m	03°51'57,110628"S	38°31'27,512916"W

Perímetro: 275,06 m
Área: 4.633,17 m² Área: 0.4633 ha

EB

RESP. TÊC.: EMÍLIO BEZERRA LUNA LEITE
 TÉCNICO EM AGRIMENSURA
 Registro Nacional: 02611047308
 CÓDIGO INCRA: WSTX
 T.R.T N°: BR20200819876

Klezio
Klezio Silva Monte
 Engenheiro Civil
 CREA: 060876652-6
 CPF: 999.986.533-04
CEV 510

ESTADO DO CEARÁ - CARTÓRIO MARTINS
 FORTALEZA, CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
 TABELIÃO: BEL. CLÁUDIO MARTINS - CNPJ: 06.589.287/0001-75 - Fortaleza - CE
 Rua Engº Antônio Ferreira Antero, Nº 479 - Parque Manibura - CEP: 80.821-765 - Fortaleza - CE
 Tel: (85) 3273.5586 - E-mail: geral@cartoriomartins.com.br

CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO
 N. CS 874953

RECONHECO por semelhança a firma de:
EMÍLIO BEZERRA LUNA LEITE
 Fortaleza, 30 de Outubro de 2020
 Selo Digital de Fiscalização - Tipo 2 - (Net):

JOSE MACEDO DA SILVA
 Tabelião Substituto

CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO
 N. CS 874953

CONFIRMAÇÃO DE RECEBIMENTO
 N. CS 874953



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 02

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20200819876

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02

INICIAL

1. Responsável Técnico

EMÍLIO BEZERRA LUNA LEITE

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

RNP: 02611047308

2. Contratante

Contratante: **OLIVEIRA GOMES PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A**

CPF/CNPJ: 33.982.595/0001-87

AVENIDA I

Nº: 57

Complemento: **SALA 901 TORRE 2**

Bairro: **JFREISSATI I**

Cidade: **MARACANAÚ**

UF: **CE**

CEP: 61900410

País: **Brasil**

Telefone: **(85) 3211-3500**

Email: **conal@conalcontabilidade.com.br**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **15/10/2020**

valor: **R\$ 4.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **OLIVEIRA GOMES PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A**

CPF/CNPJ: 33.982.595/0001-87

RUA L

Nº: S/N

Complemento: **TERRENO**

Bairro: **ANCURI**

Cidade: **ITAITINGA**

UF: **CE**

CEP: 61880000

Telefone: **(85) 3211-3500**

Email: **conal@conalcontabilidade.com.br**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 3.600301 Longitude: 36.524237**

Data de Início: **17/10/2020**

Previsão de término: **29/10/2020**

Finalidade: **Cadastral**

4. Atividade Técnica

4 - CONSULTORIA

Quantidade

Unidade

35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0633 - GEORREFERENCIAMENTO

4.633,170

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PLANIALTIMÉTRICO GEORREFERENCIADO E ELABORAÇÃO DE PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO E PLANILHA DE CÁLCULOS, DE UM IMÓVEL URBANO LOCALIZADO NA RUA L, S/N, ANCURI, ITAITINGA - CE.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **EMÍLIO BEZERRA LUNA LEITE - CPF: 026.110.473-08**

ITAITINGA, 29 de **OUTUBRO** de **2020**

Local

data

Contratante: **OLIVEIRA GOMES PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A - CNPJ: 33.982.595/0001-87**

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 53,68**

Pago em: **28/10/2020**

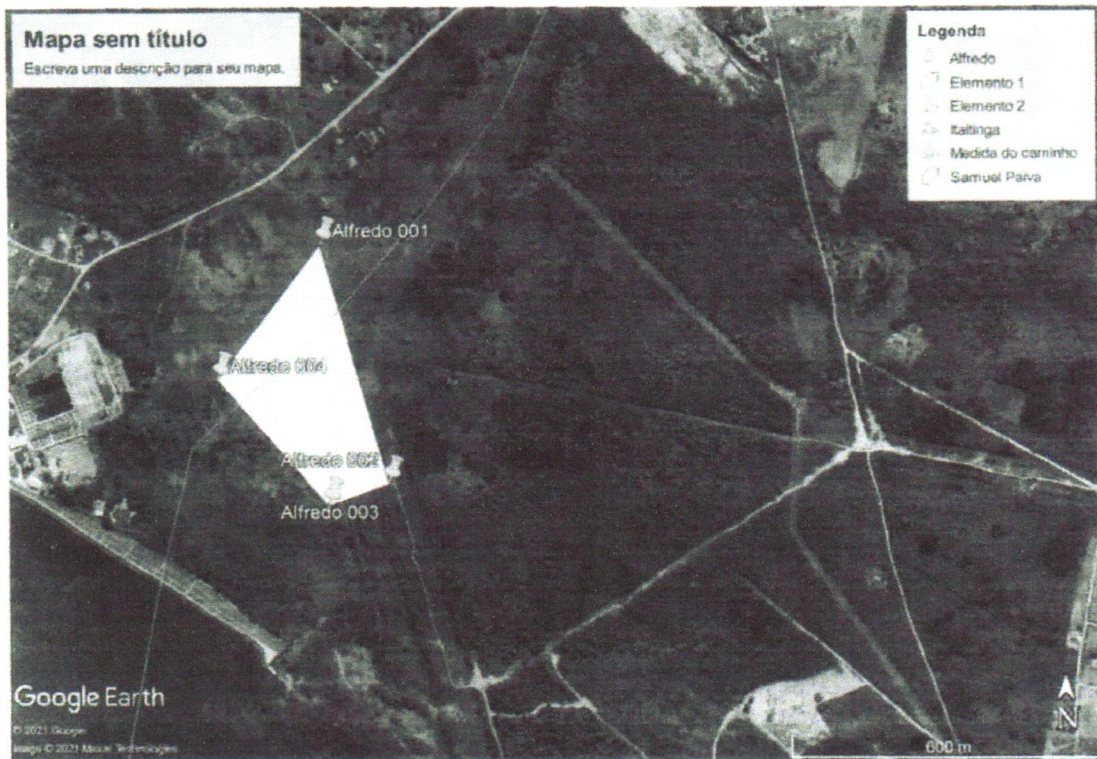
Nosso Número: **8209662819**



12/2021

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL: IMÓVEL SITUADO NA ESTRADA QUE LIGA GERERAU A AVENIDA ETA GAVIAO, S/N, BAIRRO GERERAU, ITAITINGA-CE, COM UMA ÁREA TOTAL DE 83.144,87M².



DATA: 06 DE MAIO DE 2021



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1) SOLICITANTE

OLIVEIRA GOMES PART. SOCIETARIAS S.A

CNPJ Nº 33.982.595/0001-87

2) OBJETIVO

PARA FINS DE PERMUTA.

3) LOCALIZAÇÃO

LOCALIZADO, NA ESTRADA QUE LIGA GERERAU A AVENIDA ETA GAVIAO, S/N,
BAIRRO GERERAU, ITAITINGA - CE

4) TITULO AQUISITIVO

MATRICULAS NºS 15074 E 15075 DO C.R.I. DA COMARCA DE ITAITINGA

5) CARACTERISITICA DO IMÓVEL

IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR.

6) DIMENSÕES DO IMÓVEL

IMÓVEL COM UMA AREA TOTAL DE 83.144,87M²;

COM AS SEGUINTE LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

AO LESTE (FRENTE) NA ESTRADA QUE LIGA GERERAU A AVENIDA ETA GAVIAO,
MEDINDO 482,00M;

AO NORTE (LADO ESQUERDO) COM PROPRIEDADE DA CAGECE, MEDINDO 329,90M;

AO POENTE (FUNDOS) COM TERRAS DE ARTUR SERPA SALES, MEDINDO 328,00M;

AO SUL (LADO DIREITO) COM TERRENO DE ANTONIO FERREIRA DA LUZ, MEDINDO
125,00M.

7) CARACTERISTICA DA REGIÃO

.....

HÁ EQUIPAMENTOS PÚBLICOS ESCOLA, POSTO DE SAÚDE E CRECHE, EXISTENTES NO RAIOS DE 03 (TRÊS) KM, NÃO HÁ SERVIÇO ABASTECIMENTO DE ÁGUA CAGECE, SEM ILUMINAÇÃO PÚBLICA, COM SERVIÇO DE ABASTECIMENTO ELÉTRICO, TIPO DE ACESSO ESTRADA CORROÇAL (PISSARA).

8) PESQUISA DE MERCADO

FOI USADO PESQUISA DE MERCADO LOCAL E CONFORME BASE DE DADOS DO IPTU, FICANDO DA SEGUINTE FORMA: MERCADO R\$ 20,00 (VINTE REAIS) E VALOR VENAL R\$ 13,21 (TREZE REAIS E VINTE E UM CENTAVOS).

9) RESULTADO DA AVALIAÇÃO

O VALOR DO M² AVALIADO EM R\$ 14,00 (QUATORZE REAIS) E O VALOR TOTAL DA ÁREA AVALIADO R\$ 1.164.028,18 (UM MILHÃO CENTO E SESENTA E QUATRO MIL, VINTE E OITO REAIS E DEZOITO CENTAVOS).

9) PRAZO DE VALIDADE DA AVALIAÇÃO

180 (CENTO E OITENTA) DIAS.

10) PARECER FINAL E CONCLUSÃO DA COMISSÃO

A comissão de avaliação baseada em pesquisa de preços de mercado na região metropolitana de Fortaleza tendo como recursos utilizados os meios de comunicação, inclusive pesquisa telefônica entre empreendedores e outros profissionais de imobiliárias e seguimentos afins, unificando também com a base de cálculo a avaliação do IPTU - Imposto Tributário Urbano deste município e tabela de fatores corretivos do município, concluímos esta avaliação com o valor acima descrito

Itaitinga, 06 de Maio de 2021.



Samuel Benito Nunes Paiva

Presidente – Diretor de Cadastro Tec. Imobiliário – Sec de Finanças

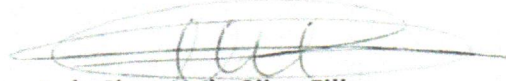


José Inácio Silva Parente
Membro – Sec de Infraestrutura



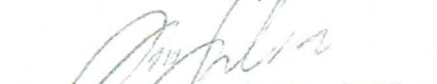
Gilvan Júnio da Silva

Membro – Sec de Planejamento



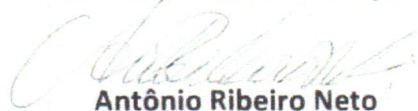
Luís Chagas da Silva Filho

Membro – Assessor Especial do Prefeito



Ana Cristina Cavalcante da Silva

Membro – Sec de Finanças

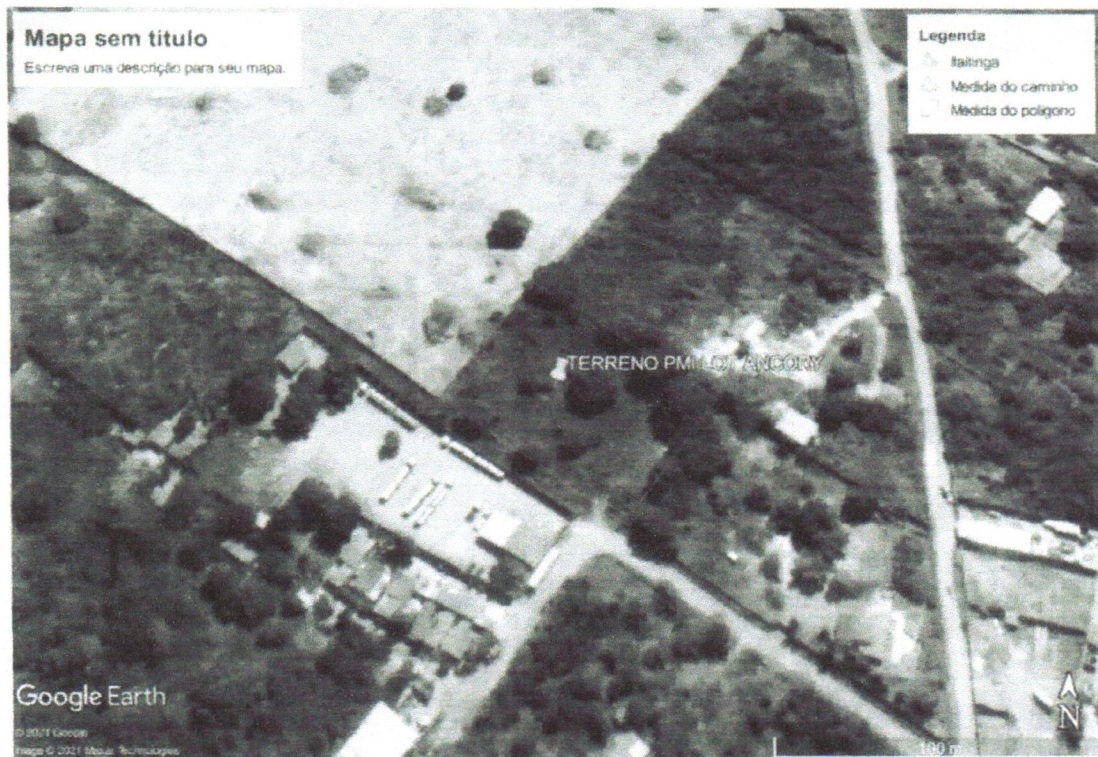


Antônio Ribeiro Neto

Representante da Câmara Municipal de Itatinga

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL: IMÓVEL SITUADO NAS TERRAS DO LOTEAMENTO ANCORY, NA RUA L (LOT ANCORY), S/N, BAIRRO ANCURI, ITAITINGA-CE, COM UMA AREA TOTAL DE 4.633,17M2.



DATA: 06 DE MAIO DE 2021



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1) SOLICITANTE

OLIVEIRA GOMES PART. SOCIETARIAS S.A.

CNPJ Nº 33.982.595/0001-87

2) OBJETIVO

PARA FINS DE PERMUTA.

3) LOCALIZAÇÃO

LOCALIZADO NAS TERRAS DO LOTEAMENTO ANCORY, NA RUA L, S/N, BAIRRO ANCURI, ITAITINGA - CE.

4) TITULO AQUISITIVO

TRANSCRIÇÃO Nº 36.225 DO C.R.I. DA 2ª ZONA DA COMARCA DE FORTALEZA

5) CARACTERISITICA DO IMÓVEL

IMÓVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR.

6) DIMENSÕES DO IMÓVEL

IMÓVEL COM UMA AREA TOTAL DE 4.633,17M2;

COM AS SEGUINTES LIMITES E CONFROTAÇÕES:

AO SUL (FRENTE) COM A RUA L, MEDINDO 79,30M;

AO LESTE (LADO ESQUERDO) COM TERRAS DE PROPRIEDADE DE JOAO CLEMENTE SOBRINHO, MEDINDO 59,23M;

AO NORTE (FUNDOS) COM TERRAS PROPRIEDADE DE OLIVEIRA GOMES PART. SOCIETARIAS S.A, MEDINDO 77,75M;

AO OESTE (LADO DIREITO) COM TERRAS DE PROPRIEDADE DE ADOLFO ARNALDO DE ARAUJO SAMPAIO, MEDINDO 58,78M.

.....

7) CARACTERISTICA DA REGIÃO

HÁ EQUIPAMENTOS PÚBLICOS ESCOLA, POSTO DE SAÚDE E CRECHE, EXISTENTES NO RAIO DE 03(TRÊS) KM, HÁ SERVIÇO ABASTECIMENTO DE ÁGUA CAGECE, SEM ILUMINAÇÃO PÚBLICA, COM SERVIÇO DE ABASTECIMENTO ELETRICO, TIPO DE ACESSO ESTRADA CORROÇAL (PISSARA).

8) PESQUISA DE MERCADO

FOI USADO PESQUISA DE MERCADO LOCAL E CONFORME BASE DE DADOS DO IPTU, FICANDO DA SEGUINTE FORMA: MERCADO R\$ 100,00 (CEM REAIS) E VALOR VENAL R\$ 13,21 (TREZE REAIS E VINTE E UM CENTAVOS).

9) RESULTADO DA AVALIAÇÃO

O VALOR DO M² AVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS) E O VALOR TOTAL DA ÁREA AVALIADO R\$ 463.317,00 (QUATROCENTOS E SESSENTA E TRES MIL, TREZENTOS E DEZESSETE REAIS).

9) PRAZO DE VALIDADE DA AVALIAÇÃO

180 (CENTO E OITENTA) DIAS.

10) PARECER FINAL E CONCLUSÃO DA COMISSÃO

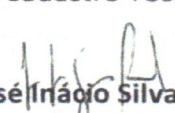
A comissão de avaliação baseada em pesquisa de preços de mercado na região metropolitana de Fortaleza tendo como recursos utilizados, os meios de comunicação, inclusive pesquisa telefônica entre empreendedores e outros profissionais de imobiliárias e seguimentos afins, unificando também com a base de cálculo a avaliação do IPTU - Imposto Tributário Urbano deste município e tabela de fatores corretivos do município concluímos esta avaliação com o valor acima descrito

Itaitinga, 06 de Maio de 2021.



Samuel Benito Nunes Paiva

Presidente – Diretor de Cadastro Tec. Imobiliário – Sec de Finanças

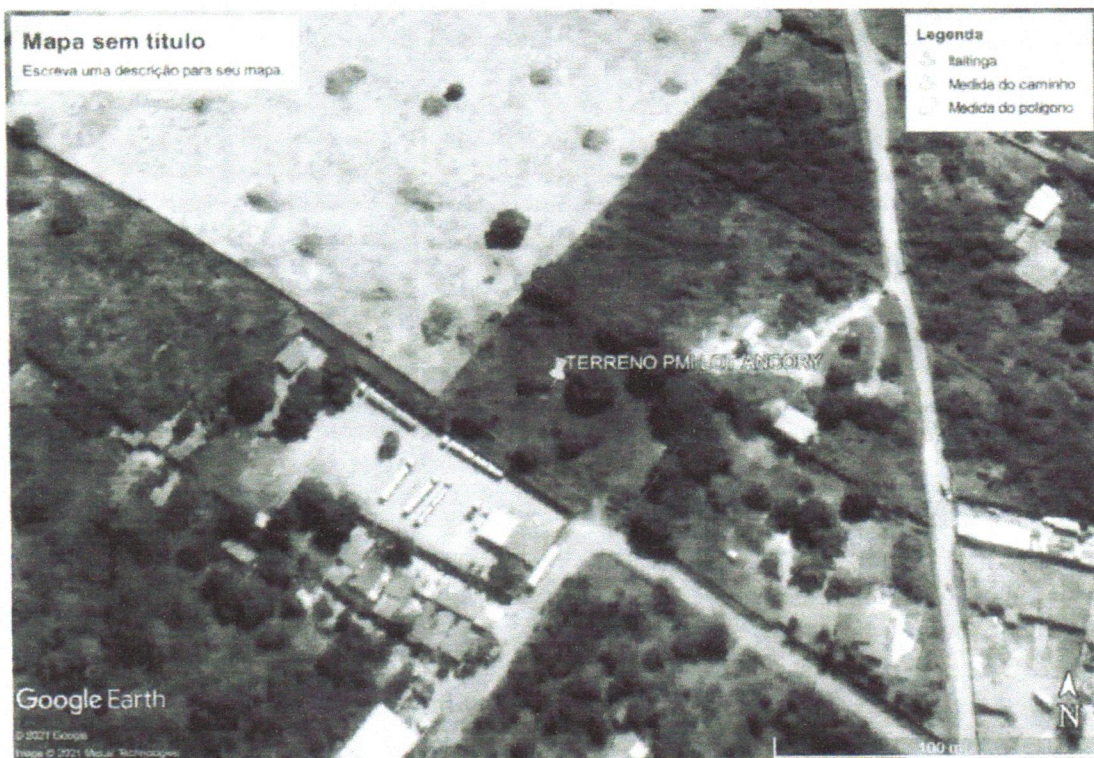


José Inácio Silva Parente
Membro – Sec de Infraestrutura

11/2021

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL: IMÓVEL SITUADO NAS TERRAS DO LOTEAMENTO ANCORY, NA RUA L (LOT ANCORY), S/N, BAIRRO ANCURI, ITAITINGA-CE, COM UMA AREA TOTAL DE 4.633,17M2.



DATA: 06 DE MAIO DE 2021



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1) SOLICITANTE

OLIVEIRA GOMES PART. SOCIETARIAS S.A.

CNPJ Nº 33.982.595/0001-87

2) OBJETIVO

PARA FINS DE PERMUTA.

3) LOCALIZAÇÃO

LOCALIZADO NAS TERRAS DO LOTEAMENTO ANCORY, NA RUA L, S/N, BAIRRO ANCURI, ITAITINGA - CE.

4) TITULO AQUISITIVO

TRANSCRIÇÃO Nº 36.225 DO C.R.I. DA 2ª ZONA DA COMARCA DE FORTALEZA

5) CARACTERISITICA DO IMÓVEL

IMOVEL URBANO, DE FORMATO IRREGULAR.

6) DIMENSÕES DO IMÓVEL

IMOVEL COM UMA AREA TOTAL DE 4.633,17M2;

COM AS SEGUINTES LIMITES E CONFROTAÇÕES:

AO SUL (FRENTE) COM A RUA L, MEDINDO 79,30M;

AO LESTE (LADO ESQUERDO) COM TERRAS DE PROPRIEDADE DE JOAO CLEMENTE SOBRINHO, MEDINDO 59,23M;

AO NORTE (FUNDOS) COM TERRAS PROPRIEDADE DE OLIVEIRA GOMES PART. SOCIETARIAS S.A, MEDINDO 77,75M;

AO OESTE (LADO DIREITO) COM TERRAS DE PROPRIEDADE DE ADOLFO ARNALDO DE ARAUJO SAMPAIO, MEDINDO 58,78M

7) CARACTERÍSTICA DA REGIÃO

HÁ EQUIPAMENTOS PÚBLICOS ESCOLA, POSTO DE SAÚDE E CRECHE, EXISTENTES NO RAIOS DE 03 (TRÊS) KM, HÁ SERVIÇO ABASTECIMENTO DE ÁGUA CAGECE, SEM ILUMINAÇÃO PÚBLICA, COM SERVIÇO DE ABASTECIMENTO ELÉTRICO, TIPO DE ACESSO ESTRADA CORROÇAL (PISSARA).

8) PESQUISA DE MERCADO

FOI USADO PESQUISA DE MERCADO LOCAL E CONFORME BASE DE DADOS DO IPTU, FICANDO DA SEGUINTE FORMA: MERCADO R\$ 100,00 (CEM REAIS) E VALOR VENAL R\$ 13,21 (TREZE REAIS E VINTE E UM CENTAVOS).

9) RESULTADO DA AVALIAÇÃO

O VALOR DO M² AVALIADO EM R\$ 100,00 (CEM REAIS) E O VALOR TOTAL DA ÁREA AVALIADO R\$ 463.317,00 (QUATROCENTOS E SESSENTA E TRÊS MIL, TREZENTOS E DEZESSETE REAIS).

9) PRAZO DE VALIDADE DA AVALIAÇÃO

180 (CENTO E OITENTA) DIAS.

10) PARECER FINAL E CONCLUSÃO DA COMISSÃO

A comissão de avaliação baseada em pesquisa de preços de mercado na região metropolitana de Fortaleza tendo como recursos utilizados, os meios de comunicação, inclusive pesquisa telefônica entre empreendedores e outros profissionais de imobiliárias e seguimentos afins, unificando também com a base de cálculo a avaliação do IPTU - Imposto Tributário Urbano deste município e tabela de fatores corretivos do município concluímos esta avaliação com o valor acima descrito.

Itaitinga, 06 de Maio de 2021.



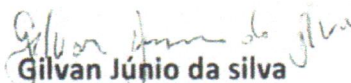
Samuel Benito Nunes Paiva

Presidente – Diretor de Cadastro Tec. Imobiliário – Sec de Finanças



José Inácio Silva Parente

Membro – Sec de Infraestrutura



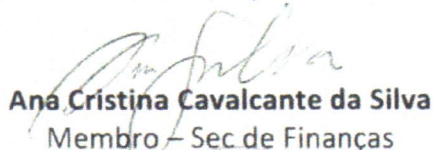
Gilvan Júnio da Silva

Membro – Sec de Planejamento



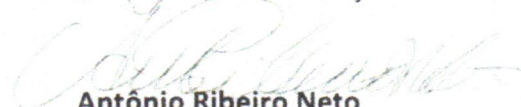
Luís Chágas da Silva Filho

Membro – Assessor Especial do Prefeito



Ana Cristina Cavalcante da Silva

Membro – Sec de Finanças



Antônio Ribeiro Neto

Representante da Câmara Municipal de Itatinga