



### **Câmara Municipal de Itaitinga**

Rua Jonas Alves Barbosa, 25, Itaitinga, CE, Brasil, 61.881-128  
Fone: 85 98992 3228 | Email: contato@camaraitaitinga.ce.gov.br | CNPJ: 41.545.112/0001-05

### **CAPA DO PROCESSO**

Número do protocolo: 2025.11.10.0003

Data/Hora: 10/11/2025 08:27:18

Assunto/Tipo: PROJETO DE INDICAÇÃO

Credor: Maria Claudia Ferreira dos Santos Bezerra

### **Descrição do protocolo**

PROJETO DE INDICAÇÃO N° 056/2025 - DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO NO MUNICÍPIO DE ITAITINGA, ESTABELECENDO QUE NOVOS LOTEAMENTOS DEVERÃO SER IMPLANTADOS EM FORMATO DE XADREZ, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

### **Consulte o andamento do seu protocolo no nosso site**

- 1 – Para acesso a tramitação processual do documento acima, deverá ser informado na tela de consulta o CPF, em se tratando de pessoa física, ou CNPJ, para pessoa jurídica, acompanhado no número do protocolo acima indicado.
- 2 – O QR CODE, deste comprovante, pode ser usado para acompanhamento do andamento do protocolo.



2025.11.10.0003

PROTOCOLO: 2025.11.10.0003 - CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITINGA



Credor: Maria Claudia Ferreira dos Santos Bezerra

Setor: OUVIDORIA

Descrição: PROJETO DE INDICAÇÃO N° 056/2025 - DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO NO MUNICÍPIO DE ITAITINGA, ESTABELECENDO QUE NOVOS LOTEAMENTOS DEVERÃO SER IMPLANTADOS EM FORMATO DE XADREZ, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

10/11/2025 08:27:18



2025.11.10.0003



CÂMARA MUNICIPAL  
DE ITAITINGA - CE  
LEGISLANDO COM O POVO

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITINGA  
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

APROVADO

EM VOTAÇÃO ÚNICA

EM 18 / 12 / 2025  
1ª Sessão

## PROJETO DE INDICAÇÃO Nº 056/2025.

DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO NO MUNICÍPIO DE ITAITINGA, ESTABELECENDO QUE NOVOS LOTEAMENTOS DEVERÃO SER IMPLANTADOS EM FORMATO DE XADREZ, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**A CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITINGA, indica:**

**Art. 1º** Fica determinado que todos os novos loteamentos urbanos, a serem implantados no território do Município de Itaitinga, deverão adotar o formato em xadrez (ou quadriculado) em sua concepção urbanística.

**Art. 2º.** Para os fins desta Lei, entende-se por formato em xadrez a disposição ortogonal e regular de vias públicas e quadras, assegurando a conectividade entre ruas e avenidas, evitando a criação de becos, vielas e ruas sem saída, salvo em situações técnicas devidamente justificadas.

**Art. 3º.** A Secretaria Municipal de Infraestrutura e Urbanismo, ou o órgão equivalente, somente aprovará projetos de loteamento que estejam em conformidade com o disposto nesta Lei, observadas também as normas técnicas e legais federais e estaduais sobre parcelamento do solo urbano.

**Art. 4º.** Excepcionalmente, poderá ser autorizada variação do formato estabelecido no artigo 1º, desde que comprovada a necessidade por razões topográficas, ambientais, de preservação de áreas de proteção permanente (APP) ou por limitações legais, mediante parecer técnico do órgão competente.

**Art. 5º.** Os projetos de loteamento deverão contemplar:

- I – o alinhamento e prolongamento das vias existentes, de modo a garantir a integração com a malha urbana;
- II – áreas destinadas a equipamentos públicos e comunitários, conforme a legislação vigente;
- III – infraestrutura básica de saneamento, drenagem, pavimentação e iluminação pública;
- IV – respeito às normas ambientais e de acessibilidade.





CÂMARA MUNICIPAL  
DE ITAITINGA - CE

LEGISLANDO COM O POVO

**Art. 6º.** O descumprimento do disposto nesta Lei implicará na não aprovação do projeto de loteamento, até que sejam realizadas as adequações necessárias ao formato exigido.

**Art. 7º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITINGA, em 10 de novembro de 2025.

*Maria Cláudia F. Santos Bezerra.*  
**MARIA CLÁUDIA FERREIRA DOS SANTOS BEZERRA**

2ª Secretária da Câmara Municipal de Itaitinga

Vereadora **PROFESSORA CLÁUDIA**

CÂMARA MUNICIPAL  
DE ITAITINGA - CE

LEGISLANDO COM O POVO







CÂMARA MUNICIPAL  
DE ITAITINGA - CE  
LEGISLANDO COM O POVO

### JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei tem por objetivo assegurar um padrão urbanístico racional, eficiente e sustentável para o desenvolvimento dos novos loteamentos no Município de Itaitinga, adotando o formato em xadrez (ou quadriculado), reconhecido como modelo técnico ideal de organização urbana.

O formato em xadrez, caracterizado pela disposição ortogonal das vias, proporciona uma melhor integração do espaço urbano, ampliando a conectividade entre bairros e facilitando a mobilidade de pedestres e veículos. Tal configuração é amplamente utilizada em cidades planejadas do Brasil e do mundo, como Curitiba (PR), Palmas (TO), Maringá (PR) e Barcelona (Espanha), sendo referência internacional em planejamento urbano.

Do ponto de vista técnico e funcional, os principais benefícios desse modelo são:

- Melhoria na mobilidade urbana, com distribuição equilibrada do tráfego e diversas rotas alternativas;
- Facilidade na implantação de infraestrutura pública, como saneamento, drenagem, energia elétrica e iluminação, reduzindo custos e tempo de execução;
- Aumento da segurança pública, devido à visibilidade e fácil acesso das vias, favorecendo o patrulhamento e a atuação de serviços de emergência;
- Valorização imobiliária e estética urbana, resultando em bairros mais organizados e integrados;
- Melhor planejamento ambiental, permitindo a destinação adequada de áreas verdes e espaços de lazer;
- Prevenção da fragmentação urbana, evitando a criação de bairros isolados ou desconectados da malha viária principal.

Com isso, busca-se garantir que o crescimento urbano de Itaitinga ocorra de maneira ordenada, acessível e ambientalmente equilibrada, promovendo a qualidade de vida da população e o desenvolvimento sustentável do município.

Diante do exposto, solicito o apoio dos nobres pares para aprovação deste Projeto de Indicação, que representa um avanço importante no planejamento urbano e na construção de uma cidade moderna, conectada e mais eficiente.

*Maria Cláudia F. Santos Bezerra*  
**MARIA CLAUDIA FERREIRA DOS SANTOS BEZERRA**

2ª Secretária da Câmara Municipal de Itaitinga

Vereadora **PROFESSORA CLÁUDIA**

