



PROGRAMA PREFEITO
AMIGO DA CRIANÇA
GESTÃO 2021 - 2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAITINGA

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITINGA
Gabinete do Prefeito
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

Mensagem nº 20, de 10 de junho de 2026.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

APROVADO
EM VOTAÇÃO ÚNICA
EM 25/06/2026
[Assinatura]
1º Secretário

Tenho a honra de submeter à apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal, por intermédio de Vossa Excelência, o incluso Projeto de Lei que **"Dispõe sobre a desafetação e doação das áreas que indica e dá outras providências"**, com vistas a possibilitar a implantação de empreendimento privado voltado à geração de emprego, renda e desenvolvimento econômico no Município de Itaitinga.

A presente iniciativa decorre do atendimento às diretrizes previstas na Lei Municipal nº 623/2019, a qual regulamenta a concessão e doação de imóveis públicos para fins de fomento econômico, especialmente quando comprovado interesse público primário, mediante avaliação dos benefícios socioeconômicos decorrentes.

As áreas objetos da presente desafetação correspondem a trechos de vias públicas internas do Loteamento Parque Novo Ceará, atualmente sem função viária estruturante e sem uso público consolidado, cuja desafetação não prejudica o sistema viário local. Sua posterior doação está fundamentada no Protocolo de Intenções firmado com a empresa RDAMASIO IMÓVEIS LTDA., visando à instalação de empreendimento imobiliário e logístico capaz de fomentar significativa movimentação econômica e criação de postos de trabalho no Município.

Importante destacar que todas as condições, obrigações e contrapartidas exigidas à beneficiária estão formalmente previstas no respectivo Protocolo de Intenções, documento elaborado sob a supervisão do Conselho de Desenvolvimento Econômico do Município, órgão competente para avaliar o interesse público da proposta e acompanhar sua execução.

O Projeto de Lei também estabelece mecanismos de revogação automática da doação caso haja descumprimento das obrigações pactuadas, preservando o patrimônio público municipal e assegurando a plena observância dos princípios da legalidade, eficiência, moralidade e supremacia do interesse público.

Diante do exposto, considerando que a medida é atende ao planejamento municipal de desenvolvimento econômico e cumpre sua função social ao permitir que bens públicos sem destinação útil atual sejam convertidos em atividade produtiva com retorno direto para a população, solicito a Vossas Excelências a aprovação do projeto em anexo.

ANTONIO MARCOS
TAVARES:83019626315

Assinado de forma digital por ANTONIO
MARCOS TAVARES:83019626315
Data: 2026.06.15 11:05:10 -03'00'

ANTONIO MARCOS TAVARES
Prefeito Municipal de Itaitinga-Ce

Exmo. Sr.
Vereador Leandro Viana Sampaio
Presidente da Câmara Municipal de Itaitinga-CE
NESTA



PROGRAMA PREFEITO
AMIGO DA CRIANÇA
2019-2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAITINGA

Gabinete do Prefeito

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAITINGA - CE
DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

PROJETO DE LEI Nº 020 DE 10 DE JUNHO DE 2026

APROVADO

EM VOTAÇÃO ÚNICA

EM 25.06.2026

Dispõe sobre desafetação e doação das áreas que indica para implantação de centro logístico e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ITAITINGA-CEARÁ, Estado do Ceará, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Ficam desafetadas as áreas de ocupação das vias públicas do Loteamento Parque Novo Ceará, com as seguintes descrições:

I - Um trecho de rua de formato irregular, localizado na Rua "C", com uma área total de 1.150,15m²;

II - Um trecho de rua de formato regular, localizado na Rua "I", com 121,00m de comprimento e 12,00m de largura, perfazendo uma área total de 1.452,00m²;

III - Um trecho de rua de formato regular, localizado na Rua "J", com uma área total de 1.512,00m²;

IV - Um trecho de rua de formato irregular, localizado na Rua "L", com uma área total de 1.874,27m²;

V - Um trecho de rua de formato irregular, localizado na Rua "M", com uma área total de 194,04m²;

VI - Um trecho de rua de formato irregular, localizado na Rua "M", com uma área total de 895,90m²;

VII - Um trecho de rua de formato irregular, localizado na Rua "N", com uma área total de 577,74m²;

Parágrafo único. As áreas correspondem às ruas do antigo Loteamento Parque Novo Ceará encontrando-se registrado pela Transcrição nº 36.225, Livro nº 3-AM, às fls.290, do livro de Transcrição das Transmissões do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Fortaleza/CE, conforme certidões cartorárias que faz parte integrante deste protocolo.

Art. 2º Fica concedida a doação das áreas citadas no artigo anterior nos termos do Protocolo de Intenções, conforme Anexo único, tendo como beneficiária a empresa RDAMASIO IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.891.719/0001-83, com sede na Rua Gov. Raimundo Artur de Vasconcelos, nº 670, Ed. Medical Center, 1º andar, S. 02, Bairro Centro, CEP: 64.000-450, Teresina - PI, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Piauí sob NIRE nº 22200247903.

Art. 3º A empresa Beneficiária deverá seguir, rigorosamente, todas as condições elencadas no Protocolo de Intenções, firmado em parceria com o Conselho de Desenvolvimento Econômico do Município de Itaitinga-CE, conforme Anexo I.

Parágrafo Único. O não cumprimento do estabelecido no Protocolo de Intenções acarretará na reversão da doação dos imóveis ao Município.

Art. 4º Caberá a Secretária Municipal de Finanças e Planejamento de Itaitinga/CE a fiscalização de todos os acordos firmados no Protocolo de Intenções.

Art. 5º As despesas alusivas ao Registro da presente doação ficarão às expensas da empresa Beneficiária.





PROGRAMA PREFEITO
AMIGO DA CRIANÇA
GOV. CE 2017 - 2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAITINGA

Gabinete do Prefeito

Art. 6º Os casos omissos na presente Lei serão regulamentados através de Decreto do Chefe do Poder Executivo Municipal.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Registra-se, Publique-se, Cumpra-se.

Paço da Prefeitura Municipal de Itaitinga-CE, em 10 do mês de junho de 2026.

ANTONIO MARCOS
TAVARES:8301962
6315

Assinado de forma digital
por ANTONIO MARCOS
TAVARES:83019626315
Dados: 2026.06.15
11:07:07 -03'00'

ANTÔNIO MARCOS TAVARES
Prefeito do Município de Itaitinga – CE





PROGRAMA PREFEITO
AMIGO DA CRIANÇA
1979-2021-2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAITINGA

Gabinete do Prefeito

**GABINETE DO PREFEITO
SECRETARIA DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO**

PROTOCOLO DE INTENÇÕES QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE ITAITINGA E A EMPRESA R DAMÁSIO IMÓVEIS LTDA, PARA A DESAFETAÇÃO E DOAÇÃO DE IMÓVEL PARA IMPLANTAÇÃO DE CENTRO LOGÍSTICO.

O **MUNICÍPIO DE ITAITINGA**, com sede na Avenida Coronel Virgílio Távora, nº 1710 – Bairro Centro, Estado do Ceará, CEP 61.880-000, neste ato representado pelo Chefe do Poder Executivo, **Antônio Marcos Tavares**, na forma prevista na Lei Orgânica do Município, e, de outro lado, a empresa **RDAMÁSIO IMÓVEIS LTDA**, com sede na Rua Riachuelo, nº 255, Edifício Manoel Damásio, andar 1 - sala 128, Bairro Centro, na cidade de Teresina-PI, CEP 64.001-050, inscrita no CNPJ nº 05.891.719/0001-83, representada neste ato por seu administrador **Rufino Damásio Da Silva Filho**, inscrito no CPF sob o nº 354.015.243-15, resolvem celebrar o presente PROTOCOLO DE INTENÇÕES, em observância e obediência, no que couber às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, mediante as cláusulas e condições a seguir.

CONSIDERANDO que o Prefeito de Itaitinga, tem como objetivo a promoção e a consolidação do desenvolvimento econômico e social, em defesa ao interesse público, proporcionando o suporte e o crescimento dos setores produtivos do Município, tendo ao mesmo tempo a preocupação com os aspectos do meio ambiente, com a melhoria da qualidade de vida da população,

CONSIDERANDO que as áreas públicas que serão desapetadas por lei são ruas não implantadas, do antigo Loteamento Parque Novas Ceará, e serão doadas à empresa RDMÁSIO IMÓVEIS LTDA pertencente a um grupo econômico com mais de 56 anos de atuação no mercado nacional, e proprietária das áreas adjacentes ao imóvel objeto deste protocolo de intenções, para incorporar a área total do seu empreendimento e que construirá um **Centro de Distribuição Logístico** de grande porte;

CONSIDERANDO que o ente público municipal tem conhecimento das vantagens que o empreendimento proposto pela empresa RDMÁSIO IMÓVEIS LTDA representa a oportunidade para atingir os objetivos de desenvolvimento econômico e social do Município com geração de mais empregos e arrecadação de tributos;

CONSIDERANDO que a presente doação está respaldada na legislação aplicável, especialmente na Lei Municipal nº 623/2019, na Lei de Licitações nº 14.133/2021, artigo 76 e na Resolução nº 040/2025/CDE, bem como que a implantação do referido empreendimento de grande porte acarretará significativo impacto financeiro para o Município, contando, ainda, com a participação do Conselho de Desenvolvimento Econômico – CDE, composto por sua Presidente, pelo Secretário de Finanças e Planejamento, pela Secretária Municipal do Trabalho e Assistência Social e pelo Secretário de Infraestrutura, Obras e Serviços Públicos;



PROGRAMA PREFEITO
AMIGO DA CRIANÇA



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAITINGA

Gabinete do Prefeito

RESOLVEM as partes celebrar o presente PROTOCOLO DE INTENÇÕES, com o objetivo de estabelecer as condições gerais e as obrigações mútuas necessárias à implantação, conclusão e operação do empreendimento denominado Centro Logístico de Distribuição da empresa RDAMÁSIO IMÓVEIS LTDA, no Município de Itaitinga-CE.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Trata-se da doação de áreas públicas a serem previamente desafetadas, correspondentes a vias não implantadas, situadas no antigo Loteamento Parque Novas Ceara, destinada a fomentar o desenvolvimento econômico e social do Município de Itaitinga, por meio da implantação de um Centro Logístico de Distribuição. O empreendimento será instalado em área total de **7.656,10 m²**, compatível com as necessidades operacionais, conforme projeto técnico previamente apresentado e aprovado pelo Conselho de Desenvolvimento Econômico – CDE, nos termos da Resolução nº 040/2025/CDE. A execução do projeto deverá observar, durante todo o processo de implantação, as normas técnicas aplicáveis, especialmente aquelas expedidas pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, pela Secretaria do Meio Ambiente e Defesa Civil do Município e, quando couber, pela Superintendência Estadual do Meio Ambiente – SEMACE. As áreas desafetadas por lei e objeto da presente doação possuem as seguintes descrições:

- a) Um trecho de rua de formato irregular, localizado na **Rua “C”**, com uma área total de **1.150,15m²**;
- b) Um trecho de rua de formato regular, localizado na **Rua “I”**, com 121,00m de comprimento e 12,00m de largura, perfazendo uma área total de **1.452,00m²**;
- c) Um trecho de rua de formato regular, localizado na **Rua “J”**, com uma área total de **1.512,00m²**;
- d) Um trecho de rua de formato irregular, localizado na **Rua “L”**, com uma área total de **1.874,27m²**;
- e) Um trecho de rua de formato irregular, localizado na **Rua “M”**, com uma área total de **194,04m²**;
- f) Um trecho de rua de formato irregular, localizado na **Rua “M”**, com uma área total de **895,90m²**;
- g) Um trecho de rua de formato irregular, localizado na **Rua “N”**, com uma área total de **577,74m²**;

As áreas correspondem às ruas do antigo Loteamento Parque Novo Ceará encontrando-se registrado pela Transcrição nº 36.225, Livro nº 3-AM, às fls.290, do livro de Transcrição das Transmissões do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Fortaleza/CE, conforme certidões cartorárias que faz parte integrante deste protocolo.

CLÁUSULA SEGUNDA - DOS COMPROMISSOS DA EMPRESA

Compromete-se a EMPRESA a:

- a) Regularizar, registrar e custear a transferência dos imóveis objetos da desafetação e doação no prazo de **90(noventa) dias**, a contar da publicação da lei de desafetação;





PROGRAMA PREFEITO
AMIGO DA CRIANÇA



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAITINGA

Gabinete do Prefeito

b) Iniciar as obras do centro de Distribuição Logístico, no prazo de **12(doze) meses**, a contar da liberação das licenças, inclusive ambientais e do competente Alvará de construção, e concluir a obra em **24(vinte e quatro) meses**, podendo o prazo ser prorrogado por mais 180 (cento e oitenta) dias após justificativa formal;

c) Além do acima disposto, a empresa se compromete também a custear a construção do Portal de Itaitinga, no Bairro Ancuri, no **prazo de 12 (doze) meses**, a contar da data da entrega do projeto, que será elaborado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura, Obras e Serviços Públicos;

d) Fomentar o progresso local, através da criação de oportunidades de emprego, priorizando a contratação de colaboradores e prestadores de serviços residentes no Município de Itaitinga proporcionando impulso econômico para o município, utilizando, preferencialmente, para contratação de mão de obra, a relação do público atendido pela Secretaria de Trabalho e Assistência Social e Cidadania no balcão de empregos disponibilizado no site eletrônico: <http://www.itaitinga.ce.gov.br>, inclusive aqueles em busca do primeiro emprego;

e) Apoiar, dentro dos limites estabelecidos por lei, a projetos sociais, culturais, esportivos e assistenciais, promovidos pelo município apoiados por políticas de incentivo fiscal do governo federal, estadual e municipal;

f) Integrar jovens ao ambiente de trabalho, promovendo a diversidade geracional, favorecendo uma cultura organizacional mais inclusiva;

g) Apoiar as comunidades locais, especialmente àquelas onde a empresa tem presença significativa, fortalecendo as relações entre a empresa e os moradores, criando uma atmosfera de colaboração e reciprocidade;

h) Manter seus funcionários em situação trabalhista regular assumir responsabilidade total e exclusiva por todos os encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e tributários, nas orbitas Municipais, Estaduais e Federais, referentes às suas atividades no Município, mesmo que a empresa tenha sede em outro Município, comprovando seu regular recolhimento quando solicitado pelo Município;

i) Manter atualizadas as informações cadastrais junto ao Município, comunicando-lhe imediatamente quaisquer alterações nos seus atos constitutivos e no número de seus empregados;

j) Elaborar e custear o projeto para utilização da faixa de domínio as margens da CE- 020, da Rodovia do 4º Anel Viário junto ao órgão competente.

CLÁUSULA TERCEIRA - DOS COMPROMISSOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAITINGA

Compromete-se a Prefeitura Municipal de Itaitinga a providenciar:

- a) Desafetação por lei;
- b) Doação dos imóveis;
- c) Solicitar a autorização para uso da faixa de domínio as margens da CE- 020, da Rodovia do 4º Anel Viário ao órgão competente.

CLÁUSULA QUARTA – DAS PENALIDADES E DA REVERSÃO

O não cumprimento injustificado dos prazos estabelecidos neste Protocolo poderá ensejar a reversão dos imóveis ao patrimônio público, desde que precedida de notificação prévia e processo administrativo que assegure a ampla defesa.





PROGRAMA PREFEITO
AMIGO DA CRIANÇA



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITAÍTINGA

Gabinete do Prefeito

Parágrafo Único: Eventuais atrasos motivados por entraves burocráticos de órgãos licenciadores, concessionárias de serviços públicos ou atrasos em atos registrares de competência de Cartórios de Imóveis suspenderão a contagem dos prazos temporariamente, não configurando hipótese de reversão ou penalidade.

CLÁUSULA QUINTA – DAS ALTERAÇÕES

O presente Protocolo de Intenções poderá ser alterado, no todo ou em parte, mediante termo aditivo, desde que mantido o seu objeto.

CLÁUSULA SEXTA - DO ENCERRAMENTO

O presente Protocolo de Intenções será extinto: a) por cumprimento de todas as cláusulas; b) advento do termo final, sem que os partícipes tenham até então firmado aditivo para renová-lo; ou c) por consenso dos partícipes antes do advento do termo final de vigência, devendo ser devidamente formalizado.

CLÁUSULA SÉTIMA – DOS CASOS OMISSOS

Os casos omissos neste instrumento, bem como as dúvidas decorrentes de sua execução, serão resolvidos, preferencialmente, mediante entendimentos entre as partes, ouvidos seus representantes, cujo direcionamento deve visar à execução integral do objeto.

E, por estarem de acordo, assinam as partes o presente instrumento.

Itaitinga-CE, 30 de abril de 2026.

ANTONIO MARCOS
TAVARES:83019626315
Assinado de forma digital por
ANTONIO MARCOS
TAVARES:83019626315
Dados: 2026.06.11 11:00:22 -03'00'

ANTONIO MARCOS TAVARES
PREFEITO MUNICIPAL

Documento assinado digitalmente



RENATA FLAVIA GOMES BORGES
Data: 11/06/2026 10:58:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RENATA FLAVIA GOMES BORGES
PRESIDENTE DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

PEDRO JUNIOR NUNES
DA SILVA:21018464387
Assinado de forma digital por PEDRO
JUNIOR NUNES DA SILVA:21018464387
Dados: 2026.06.11 08:59:29 -03'00'

PEDRO JUNIOR NUNES DA SILVA
SECRETARIO DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO

ERIVANDA
NOGUEIRA DE
SOUSA
SERPA:41119096391
Assinado de forma digital
por ERIVANDA NOGUEIRA DE
SOUSA SERPA:41119096391
Dados: 2026.06.11 08:20:16
-03'00'

ERIVANDA NOGUEIRA SERPA
SECRETARIA DO TRABALHO E ASSISTENCIA SOCIAL
Documento assinado digitalmente



FABIANO DE SOUZA DA SILVA
Data: 10/06/2026 18:11:31-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

FABIANO DE SOUZA DA SILVA
SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS.

RUFINO DAMASIO
DA SILVA
FILHO:35401524315
Assinado de forma digital por
RUFINO DAMASIO DA SILVA
FILHO:35401524315
Dados: 2026.06.12 09:47:55
-03'00'

RUFINO DAMÁSIO DA SILVA FILHO
ADMINISTRADOR DA EMPRESA

