

MENSAGEM Nº **032/2015**. DE 13 DE OUTUBRO DE 2015

**PEDIDO DE URGÊNCIA/URGENTÍSSIMA**

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

Submetemos à consideração dessa ilustre Casa Legislativa, os Projetos de Leis de nºs: **037 e 038/2015**, os quais tratam sobre tabela de índices urbanísticos e de regulamentação, e implantação de loteamentos fechados, projetos estes que visam dar melhor condição de funcionalidade da área situada na gibóia cuja localidade apresenta-se como destaque na área central da BR-116, neste Município, situação esta que gerará inúmeros empregos para os munícipes de Itaitinga e renda para o Município.

Sabedor do elevado espírito público dos senhores Vereadores, esperamos contar mais uma vez com a prestimosa atenção dos nobres Vereadores para a consecução dos nominados Projetos de Leis, haja vista tratar-se de assunto de relevante interesse deste Município.

Cordialmente,

  
Abel Cercelino Rangel junior  
Prefeito Municipal



APROVADO

08/10/15

Secretário

PROJETO DE LEI N° 032 /2015. DE 22 DE SETEMBRO DE 2015.

*Dispõe sobre a denominação de Rua na Localidade da Taveira no Loteamento José Alci – Itaitinga/CE.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE ITAITINGA.

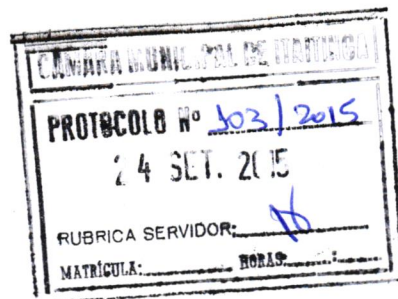
Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterada a denominação da Rua A na Taveira, a qual passa a denominar-se: RUA RIACHO ITAPEBA.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigência após sua publicação.

PAÇO DO GOVERNO MUNICIPAL DE ITAITINGA, GOVERNANDO PARA TODOS, em 22 de setembro de 2015.

  
ABEL CERCELINO RANGEL JUNIOR  
PREFEITO MUNICIPAL



Ex.mo Senhor

Prefeito do Município de Itaitinga – CE

**FREIRE CONSTRUÇÕES EIRELI.**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ nº 19.091.609/0001-41, com sede na Avenida Visconde do Rio Branco, nº 1712, Sala 04, Centro, Fortaleza/CE, neste ato representada por seu titular administrador, RODRIGO GOMES FREIRE, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF n.º 500.347.403-25 e da cédula de identidade nº 8910002035446-SSPDS/CE, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, estado do Ceará na Rua Joaquim Nabuco, nº 1.889, apto 1.500, neste ato representado por seu bastante procurador GUSTAVO SILVA AGUIAR, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº 96002266118 SSP-CE, inscrito no CPF sob o nº 781.632.693-91, residente e domiciliado à Rua Monsenhor Bruno, nº 1440, apto 301-D, Meireles, Fortaleza/CE, vem muito respeitosamente requerer a Vossa Ex.a que seja emitida certidão de denominação da rua do **Rua Riacho Itapeba\*** (Antiga Rua A), na localidade Taveira, Bairro Gereraú, conforme cuja completa identificação se encontra descrita na matrícula de aprovação do Loteamento Jose Alci n.º 559 do Registro de Imóveis da Comarca de Itaitinga – CE, cuja cópia se junta, bem ainda que esta certidão contenha o número e data e publicação a Lei Municipal de atribui a identificada denominação.

**\*Rua Riacho Itapeba:**

Riacho que começa no açude Gibóia em Itaitinga e transpassa em 3 pontos na BR 116 indo desembocar no encontro do Rio Cocó com o mar na Praia do Futuro onde hoje o mesmo se denomina Riacho do Carro Quebrado.

Pede deferimento,

Itaitinga/CE, em 8 de Setembro de 2015



Gustavo Silva Aguiar

(procurador da FREIRE CONSTRUÇÕES EIRELI)





<b>MATRÍCULA</b> 559	<b>FICHA</b> 2	<b>CONTINUA NA FICHA Nº 2/V. OFÍCIO</b>
-------------------------	-------------------	---

Comercial do Estado do Ceará – SEDE, em 14/10/2013, sob o nº 20131116444, (cuja cópia fica arquivada nesta serventia), para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi integrado ao capital social da **NAJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.100.043/0001-04, com sede na Av. Aguanambi, nº 1479-A, Altos, sala 01, Condomínio Aprazível, Bairro de Fátima, em Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais). Itaitinga, 25 de outubro de 2013. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino.

**AV-09/559** – Procede-se esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 17/01/2014, prenotado em 14/03/2014 sob o nº 3976, de acordo com Declaração de Atualização de Rua, datada de 27/02/2014, emitida pela Secretária de Finanças da Prefeitura Municipal de Itaitinga, para constar que o imóvel objeto desta matrícula faz frente para a Rua SDO 08, e não como consta. Itaitinga, 14 de março de 2014. Eu, Antonio Francisco de Souza, Oficial do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**R-10/559** – Procede-se este registro conforme requerimento da proprietária (já qualificada), datado de 17/01/2014, prenotado em 14/03/2014 sob o nº 3976, com firma devidamente reconhecida, autorização para loteamento 018/13, datada de 27/11/2013, planta, memorial descritivo, certidões e documentos, que ficam arquivados neste Ofício, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi loteado com a denominação de LOTEAMENTO RESIDENCIAL JOSÉ ALCI, constituído de 02 (duas) quadras denominadas como 01 e 02, totalizando 20 (vinte) lotes, descritas da seguinte maneira: **QUADRA 01** – com uma área total de 2.000,00m<sup>2</sup>, composta de 10 (dez) lotes, numerados de 01 à 10 e **QUADRA 02** - com uma área total de 2.000,00m<sup>2</sup>, composta de 10 (dez) lotes, numerados de 01 à 10. Contendo ainda o loteamento área de ruas de 560,00m<sup>2</sup> e área passeio de 240,00m<sup>2</sup>. Itaitinga, 14 de março de 2014. Eu, Antonio Francisco de Souza, Oficial do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**AV-11/559** – Procede-se esta averbação a requerimento da proprietária datado de 07/03/2014, prenotado em 26/03/2014 sob o nº 4029, para constar que foram abertas matrículas individualizadas para os lotes nºs 01 à 10 da quadra 01 e 01 à 10 da quadra 02, objeto desta matrícula, dando origem as matrículas nºs 3500 à 3519, deste ofício imobiliário. Itaitinga, 25 de março de 2014. Eu, Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino.



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAITINGA-CE  
**CERTIDÃO**

Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original da matrícula n.º 559.

Itaitinga/CE, 08 / 09 / 20 15.

Antonio Francisco de Souza  
Titular Escrevente

**CARTÓRIO ITAITINGA**  
Antônio Francisco de Souza  
Tabelião

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS. EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 60 DIAS PROVIMENTO Nº 01/2003 - CGJ/CE.

**CARTÓRIO ITAITINGA**  
Emolumentos/Fermeju/Ferc  
R\$ 28,60





<b>MATRÍCULA</b> 559 20/05/2009	FICHA 1	<b>1º e 2º OFÍCIO DA COMARCA DE ITAITINGA – REGISTRO IMOBILIÁRIO</b> <b>Livro 2 – REGISTRO GERAL</b>
<b>ANTONIO FRANCISCO DE SOUZA</b> OFICIAL		Av. Coronel Virgílio Távora , 267, sala 11, Centro Itaitinga – Ceará Fone: (085) 3377-1333 – CEP 61.880-000

**IMÓVEL** – Um (01) terreno, situado na propriedade Taveira, atual Granjas Messejana em Gereraú, nesta Comarca e Cidade de Itaitinga, com as seguintes características: medindo 60,00m de frente por 80,00m de fundos, correspondente ao Lote 03 da, digo, correspondente aos **LOTES 03 e 04 DA QUADRA Nº 115**, confinando ao **Nascente**, com o Lote 01 da Quadra 140; **Poente**, Lote nº 02 da Quadra nº 02; **Norte**, Lotes 03 e 04 da Quadra 116, e **Sul**, com rua sem denominação oficial.

**PROPRIETÁRIO: NÉLSON PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, funcionário público federal, CPF nº 033.220.173-49, residente e domiciliado na Rua 56, casa 110 – Conjunto Jereissati I – Maracanaú – Ceará, digo, **PROPRIETARIA: MARIA STELA VIEIRA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CPF nº 101.414.803-03, residente em Fortaleza, na Rua Braz Vidal, 616.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 3996, fls. 264, Livro 3-I, deste Cartório. Eu, Ana Elizabeth Pinto Gondim Cavalcante, Substituta da Oficiala, a escrevi e assino. A Substituta da Oficiala, (ass) Ana Elizabeth Pinto Gondim Cavalcante. Matrícula nº 3401, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pacatuba-CE, datada de 06 de maio de 2009.

**R-01/559 – TRANSMITENTE: MARIA STELA VIEIRA**, acima qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador, Sebastião Galdino de Freitas, brasileiro, casado, aposentado, RG nº 58.384 – SPSP-CE, residente em Fortaleza, na Rua Tomé de Sousa, 536 – Messejana, conforme Procuração lavrada em Notas do 4º Ofício de Fortaleza – Cartório Morais Correia, Livro 61, fls. 124, datada de 17.12.85. **ADQUIRENTE: NELSON PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, funcionário público federal, CPF nº 033.220.172-49, residente e domiciliado na Rua 56, casa 110, Conjunto Jereissati I – Maracanaú – Ceará. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, datada de 17.12.86, lavrada às fls. 32, livro nº 06, deste Cartório. **VALOR:** Cz\$ 33.320,00 (trinta e três mil, trezentos e vinte cruzados). **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. Eu, Ana Elizabeth Pinto Gondim Cavalcante, Substituta da Oficiala, o escrevi e assino. A Substituta da Oficiala, (ass) Ana Elizabeth Pinto Gondim Cavalcante.


**R-02/559** – Data: 09.06.95. **TRANSMITENTES: NÉLSON PEREIRA DA SILVA**, já qualificado, e sua mulher, **ANTONIA MARLENE DE SOUSA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 1054992 2ª Via SSP-RN, CPF nº 503.634.684-04, brasileiros, casados, residentes na Rua Francisco Ferreira Paiva, 327 – Messejana – Fortaleza – Ceará. **ADQUIRENTE: MARIA MÉRCIA DE MENEZES**, brasileira, casada no Regime de Separação de Bens com **IDEKI OKUHARA**, RG nº 406.093 2ª Via – SSP-CE, CPF nº 013.929.563-15, residente e domiciliada na Rua Tiburcio Rodrigues, nº 100, Ap. 103 – Bloco II – Tauape – Fortaleza – CE., farmacêutica. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública, datada de 09.06.95, lavrada às fls. 102v/103v, Livro nº 08 – Cartório Ferreira Pinto. **VALOR:** R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 3.264,00 (três mil, duzentos e sessenta e quatro reais). **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. Eu, Ana Elizabeth Pinto Gondim Cavalcante, Substituta da Oficiala, o escrevi e assino. A Substituta da Oficiala, (ass) Ana Elziabeth Pinto Gondim Cavalcante.





<b>MATRÍCULA</b> <b>559</b>	<b>FICHA</b> <b>1/V</b>	<b>CONTINUA NA FICHA Nº 2</b>
--------------------------------	----------------------------	-------------------------------




**AV-03/559** – Em virtude de este Cartório ter adotado o sistema de folhas soltas (fichas), de acordo com o § 2º, art. 3º da Lei nº 6.015, de 31.12.73, foi aberta a ficha matrícula nº 3401 de inteiro teor. Pacatuba, Ceará, 06 de maio de 2009. Eu, (ass) Elinalva Henrique da Silva, Oficial do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**AV-04/559** – Procede-se esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta de acordo com Provimento nº 01/07 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Ceará, conforme matrícula nº 3401, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pacatuba-CE. Itaitinga, 20 de maio de 2009. Eu,  Antonio Francisco de Souza, Oficial do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

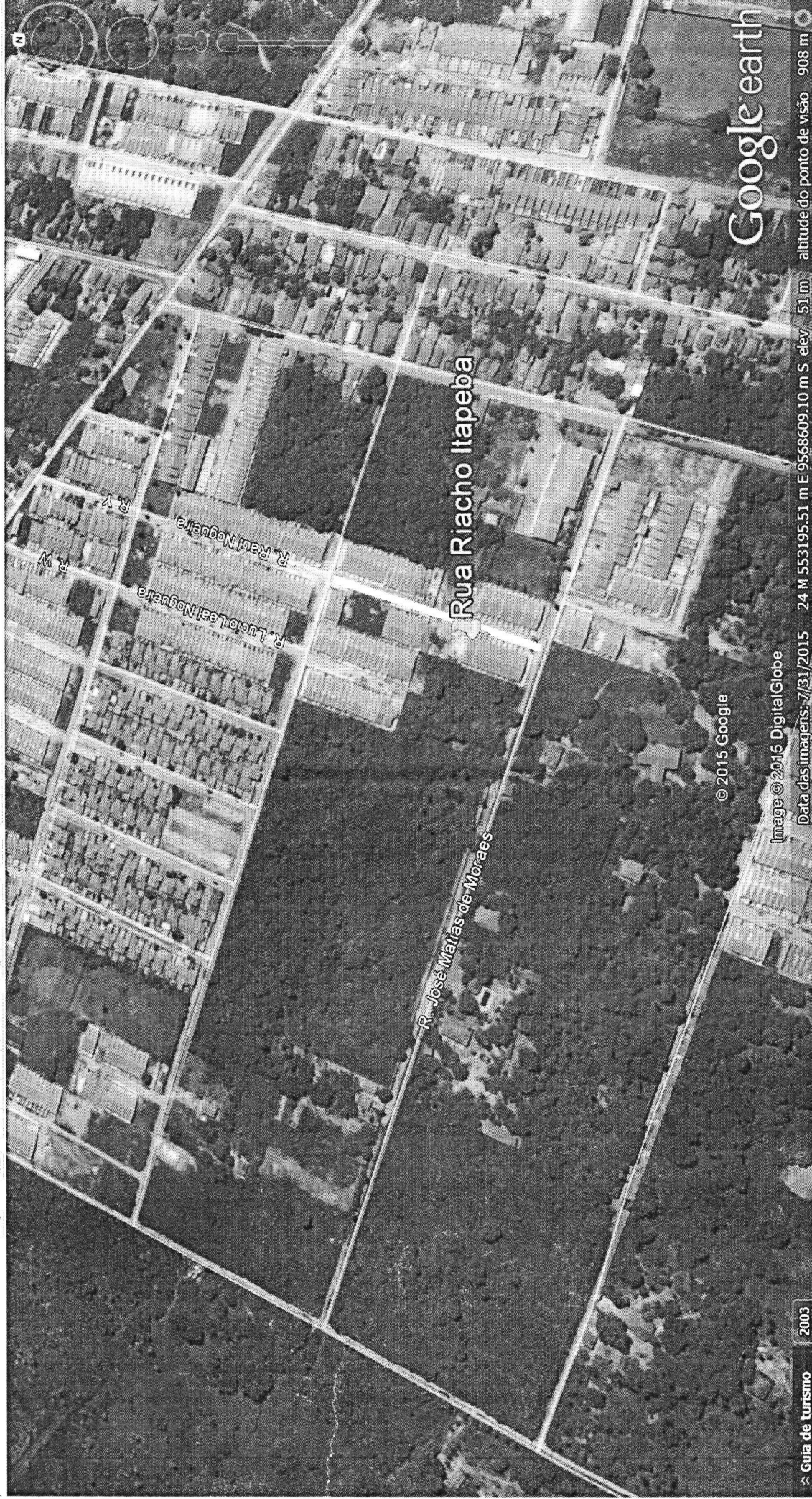
**R-05/559** - Pela Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 06 de maio de 2009, lavrada em Notas deste Ofício Imobiliário, no livro 04, às fls. 154/155, os proprietários **MARIA MÉRCIA DE MENEZES OKUHARA** e seu marido **HIDEKI OKUHARA**, (já qualificados), **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **KIERSY DUARTE BRANDÃO**, brasileiro, solteiro, médico, portador da cédula de identidade nº 2000002147271 SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 816.289.511-68, residente e domiciliado na Rua Desembargador Otacílio Peixoto, nº 885, Bairro Castelão, em Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais). Itaitinga, 20 de maio de 2009. Eu,  Antonio Francisco de Souza, Oficial do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**R-06/559** - Pela Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 23 de julho de 2012, lavrada em notas desta serventia, no livro 09, às fls. 079/080, ato 893, prenotada em 06/08/2012, sob o nº 2226, o proprietário **KIERSY DUARTE BRANDÃO**, (já qualificado), **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **JOSÉ ALCI NORBERTO**, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da cédula de identidade nº 455.309 SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 051.034.443-72, residente e domiciliado na Av. Rui Barbosa, nº 2100, apto. 302, Bairro Joaquim Távora, em Fortaleza-CE, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Itaitinga, 06 de agosto de 2012. Eu,  Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**R-07/559** - Pela Escritura Pública de Rerratificação, datada de 22 de julho de 2013, lavrada em notas desta serventia, no livro 06, às fls. 059, ato 672, prenotada em 31/07/2013, sob o nº 3170, a Escritura Pública de Compra e Venda que deu origem ao R-06 desta matrícula, continha um erro no estado civil do adquirente que fica por este registro retificado para casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em data posterior a Lei Federal nº 6.515/77, com **VANIA MARIA OLIVEIRA NORBERTO**, brasileira, funcionária pública, portadora da cédula de identidade nº 94002552378 2ªV SSP-CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 145.808.703-44. Itaitinga, 31 de julho de 2013. Eu,  Francisco Nacélio Monteiro Alves, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, fiz digitar e assino.

**R-08/559** – Procede-se este registro a requerimento dos proprietários (já qualificados), datado de 15/10/2013, prenotado em 25/10/2013 sob o nº 3513, e de acordo com 3º Aditivo ao Contrato Social, datado de 01/10/2013, devidamente registrado na Junta





Google earth

© 2015 Google

Image © 2015 DigitalGlobe

Data das imagens: 7/31/2015

24 M 553195.51 m E 9568609.10 m S elev 51 m

altitude do ponto de visão 908 m

2003

Guia de turismo